



СТАРОБІЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
голови районної державної адміністрації

24 серпня 2021 р.

м. Старобільськ

№ 263

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до статті 20 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», частині 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 року №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» та взявши до уваги заяву голови Шульгинської сільської ради Наталі Петренко,
зобов'язую:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво офісної будівлі з улаштуванням приміщень для надання адміністративних та побутових послуг населенню» Шульгинській сільській раді Старобільського району Луганської області за адресою: 92764, Луганська область, Старобільський район, с. Шульгинка, вул. Театральна, 1д.
2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Володимира Череватого.

Голова

Віталій КОНОНОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
Старобільської районної
державної адміністрації
Луганської області

24 вересня 2021 року № 263

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Нове будівництво офісної будівлі з улаштуванням приміщень для надання адміністративних та побутових послуг населенню»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

Нове будівництво. 92764, Україна, Луганська обл., Старобільський район, с. Шульгинка, вул. Центральна, б/н
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Замовник:

Шульгинська сільська рада Старобільського району Луганської області

Юридична адреса:

92764, Україна, Луганська обл., Старобільський район, с. Шульгинка, вул. Театральна, 1д, код ЄДРПОУ 04337593, конт. тел. (06452) 4-01-60
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (кадастровий номер 4425187500:02:001:1603), номер запису про право власності 42678204 від 24.06.2021 на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер 58943230 від 25.06.2021 виданого виконавчим комітетом Старобільської міської ради, та посвідчену Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.08.2021, індексний номер 271108629, площа – 0,33 га, що відповідає функціональному призначенню - землі житлової та громадської забудови, відповідно до Детального плану частини території с. Шульгинка Старобільського району Луганської області, розробленого ТОВ «СТАРБУДПРОЕКТ» (м. Старобільськ) у 2021 році та затверджено рішенням 10-ї сесії Шульгинської сільської ради 8 скликання від 07.06.2021 №10/07 « Про затвердження Детального плану частини території с. Шульгинка Старобільського району Луганської області».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:
не нормується – визначається завданням на проектування (12,0м)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
не нормується (визначається розрахунком)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): не визначається

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

Не встановлено - визначається завданням на проектування відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019

5. Планувальні обмеження:

- зони охорони пам'яток культурної спадщини - не встановленні

- зони охоронного ландшафту - не встановленні

- межі історичних ареалів - не встановленні

- прибережні захисні смуги - відсутні;

-санітарно-захисні та інші охоронювані зони: Санітарні розриви погоджуються з органами державного санітарно-епідеміологічного нагляду у встановленому порядку. Виконати вимоги ДБН А. 2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд». Крім того, слід врахувати охоронні зони інженерних мереж.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

Витримати нормативні відстані між існуючими та запроектованими інженерними мережами і спорудами: згідно з дод. И.1 та И.2. ДБН Б.2.2-12:2019 та згідно п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4.03.1997 № 209

Інші планувальні обмеження :

- проектування весті з урахуванням існуючих зовнішніх транспортно - пішохідних потоків, що сформовані, з додержанням вимог ДБН В. 2.3-5- 2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», враховуючи існуючий рельєф місцевості з забезпеченням проїзду пожежних та спеціальних автомобілів.

Згідно чинного законодавства - влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо передбачати відповідно до ДБН В.2.2-17-2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»

Головний спеціаліст відділу інфраструктури,
містобудування та архітектури, житлово-
комунального господарства Старобільської
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування

та архітектури)



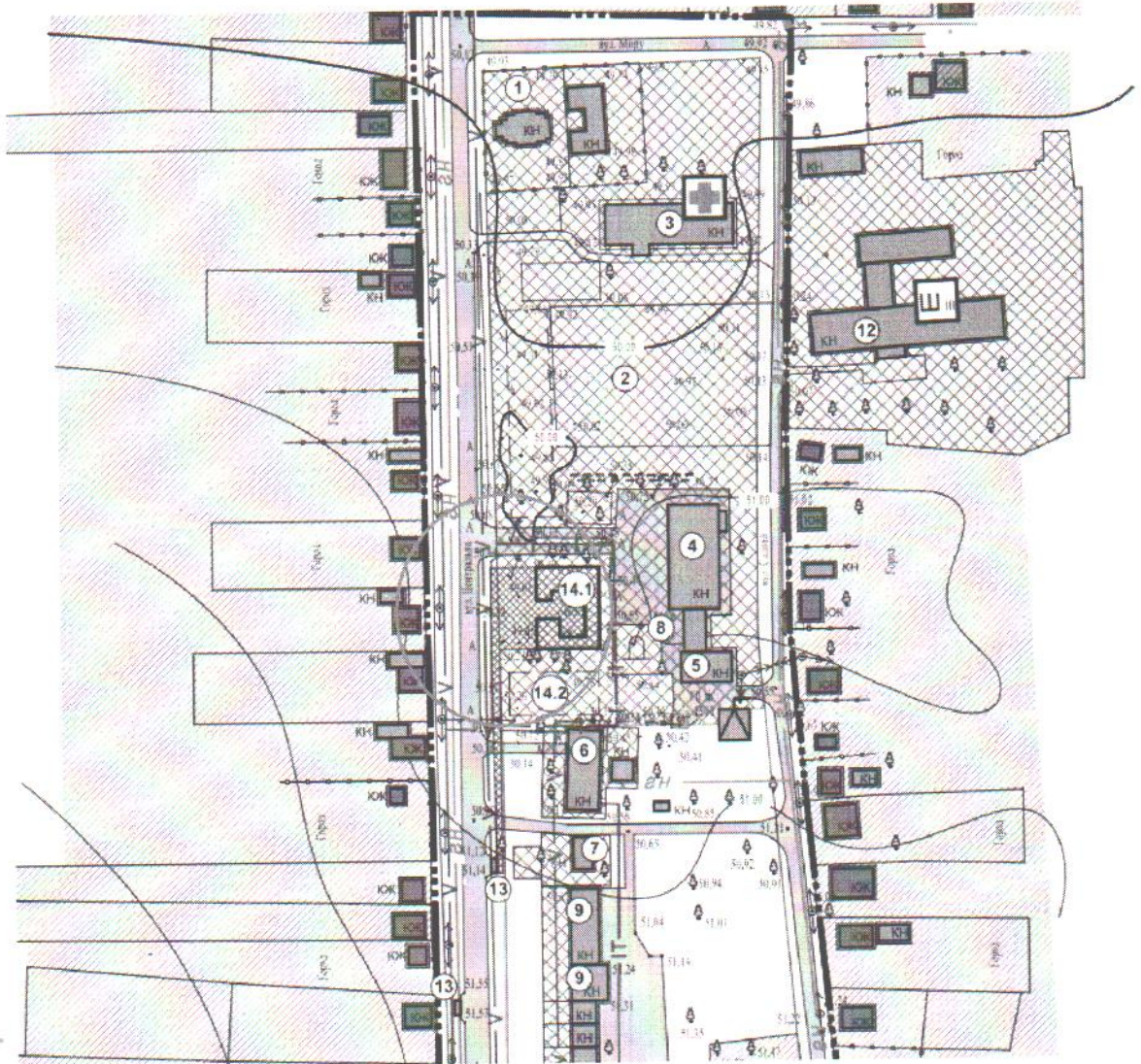
(підпис)

Галина ПРОТАСЕНКО

(П.І.Б.)

ВИКОПЮВАННЯ

детального плану частини території с. Шульгинка Старобільського району Луганської області, затверджено рішенням 10-ї сесії Шульгинської сільської ради 8 скликання від 07.06.2021 №10/07 « Про затвердження Детального плану частини території с. Шульгинка Старобільського району Луганської області»



Запроектований об'єкт

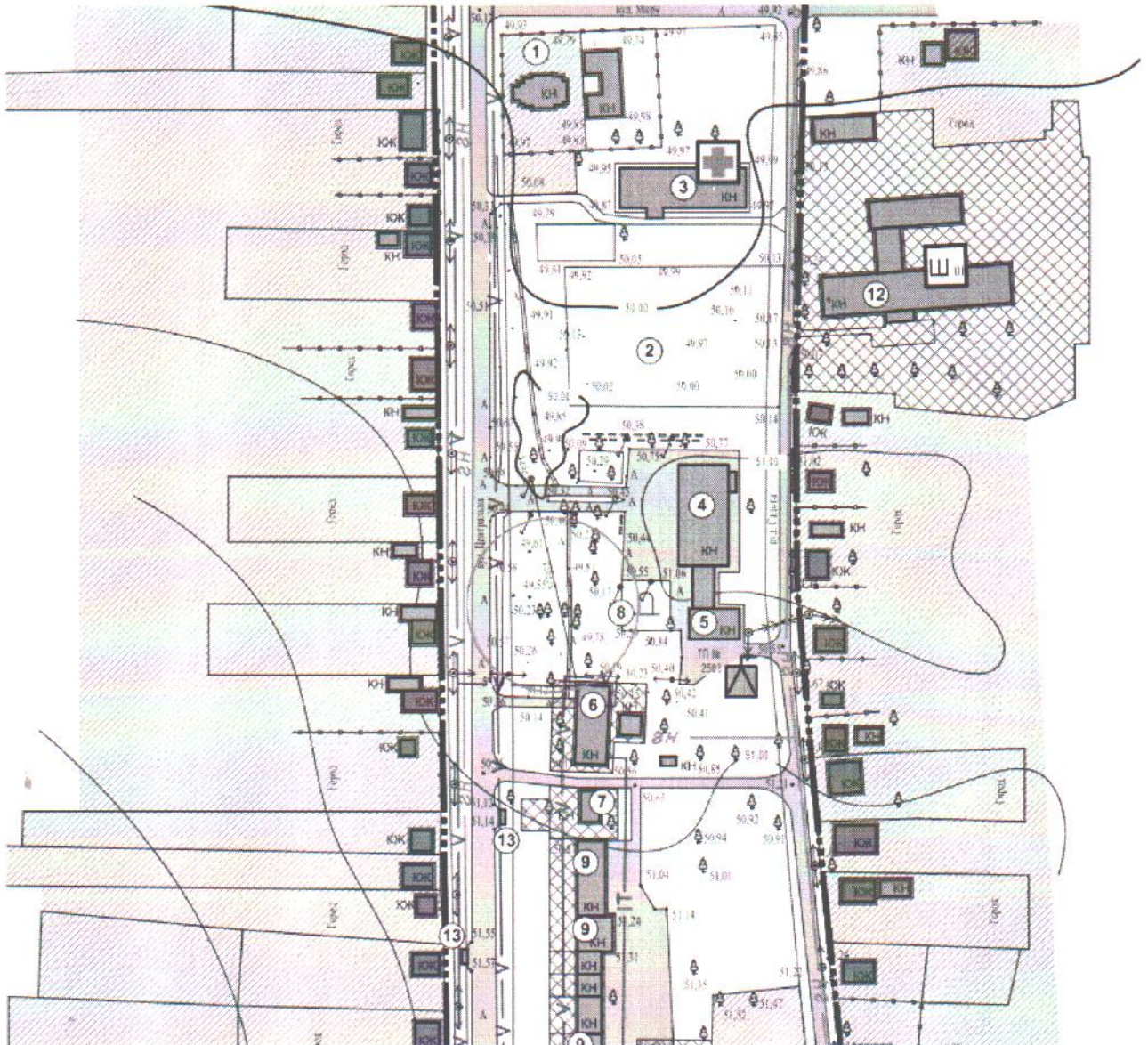
Головний спеціаліст відділу інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства Старобільської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(П.Д.П.С.)

Галина ПРОТАСЕНКО
(П.П.Б.)

ВИКОПЮВАННЯ
з топографо-геодезичного плану с. Шульгинка
Старобільського району Луганської області
М 1:2000



■ Запроектований об'єкт

Головний спеціаліст відділу інфраструктури,
містобудування та архітектури, житлово-
комунального господарства Старобільської
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування

та архітектури)



(П.П.ІС)

Галина ПРОТАСЕНКО
(П.П.Б.)

ВИКОПІЮВАННЯ
з кадастрового плану
с. Шульгинка Старобільського району Луганської області
М 1:2000



○ Запрошувана земельна ділянка

Головний спеціаліст відділу інфраструктури,
містобудування та архітектури, житлово-
комунального господарства Старобільської
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

(підпис)

Галина ПРОТАСЕНКО
(П.І.Б.)