



СТАРОБІЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
голови районної державної адміністрації

08 квітня 2021 р.

м.Старобільськ

№ 155

Про затвердження протоколу від 29.03.2021 року №4 засідання районної комісії з питань формування пропозицій, визначення напрямів та об'єктів, на які буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, у 2020 році

Керуючись статтями 6, 13, 22, 23, 39, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», відповідно до Законів України «Про охорону дитинства», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування», на виконання Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2017р. №877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020р. № 515), з метою ефективного використання коштів, передбачених у державному бюджеті на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, враховуючи соціальну значимість та актуальність зазначеного питання,

зобов'язую:

1. Затвердити протокол від 29.03.2021 року №4 засідання районної комісії з питань формування пропозицій, визначення напрямів та об'єктів, на які буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, у 2020 році, що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

В.о. голови

Володимир ЧЕРЕВАТИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
Старобільської районної
державної адміністрації
Луганської області

08 квітня 2021р. № 155

ПРОТОКОЛ № 4

засідання районної комісії з питань формування пропозицій, визначення напрямів та об'єктів, на які буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, у 2020 році

29 березня 2021 року

м. Старобільськ

Присутні:

Череватий Володимир – голова районної комісії, Титова Галина – заступник голови районної комісії, Артеменко Вікторія – секретар районної комісії, Вінник Наталія, Вірютіна Олена, Годунова Любов, Зінченко Наталія, Івашкіна Олена, Лопатіна Світлана, Семеніхіна Вікторія, Семиряжко Олена – члени комісії.

Запрошені:

Антипова Ірина – керуючий справами (секретар) виконавчого комітету Білолуцької селищної ради,
Засіменко Сергій – начальник відділу правового та кадрового забезпечення Білолуцької селищної ради,
Самарцева Тетяна – особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування,
Тарасенко Тетяна – власниця квартири, зазначеної в договорі купівлі-продажу для придбання за рахунок державної субвенції.

Порядок денний:

1. Про розгляд заяви особи з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, Самарцевої Тетяни Юріївни, 27.01.2000р.н., яка зареєстрована за адресою: Луганська область, Старобільський район, смт. Білолуцьк, вул. Тітова, буд. №20, та наданих нею оновлених документів.

2. Про надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунку Самарцевої Тетяни Юріївни, 27.01.2000р.н., як оплати за договором купівлі-продажу від 22.03.2021р. щодо придбання квартири у свою власність за рахунок грошової компенсації державної субвенції.

І питання:

Слухали: Володимира Череватого, який зазначив, що на попередньому засіданні районної комісії що відбулося 23 березня 2021 року, розглядалось питання надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунку Самарцевої Тетяни Юріївни, 27.01.2000р.н., як оплати за договором купівлі-продажу від 23.03.2021р. щодо придбання квартири у свою власність за рахунок грошової компенсації державної субвенції. Проте, рішення прийняте не було у зв'язку великою розбіжністю в оціночній (ринковій) вартості зазначеного житла (109 687 грн) та її вартості за договором купівлі-продажу (385 361 грн).

Слухали: Галину Титову, яка доповіла, що Самарцева Тетяна Юріївна, яка є особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, надала до Старобільської райдержадміністрації необхідний пакет документів для придбання нею у власність нерухомого майна, а саме трикімнатної квартири, розташованої за адресою: Луганська область, смт. Білолуцьк, вулиця Пархоменка, буд. №5, кв. №16, загальною площею 58,5 кв. м., за рахунок грошової компенсації державної субвенції та заяву про надання їй дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунку, відкритого на її ім'я в АТ Ощадбанк. Галина Титова доповнила, що в попередньому засіданні у членів комісії виникли питання щодо відповідності оціночної вартості зазначеної квартири, а саме 109 000 грн., до існуючої ринкової вартості по селищу Білолуцьк Луганської області та щодо завищеної вартості за договором купівлі-продажу, а саме 385 361 грн. Таким чином, рішення про надання дозволу на перерахування коштів не було прийняте, документи були повернуті на доопрацювання та приведення до відповідності.

Слухали: Наталію Зінченко, яка доповіла, що за рахунок субвенції 2019 року було придбано житло для 6 осіб з числа дітей, які залишились без батьківського піклування, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. А саме,

1. Кучеровій (Широковій) Тетяні Юріївні – квартира в м. Старобільськ, за оцінкою вартість складала 142 443 грн., ціна за договором 352 377 грн.;
2. Макарук Анастасії Вадимівні - квартира в м. Северодонецьк, оціночна вартість - 352 369 грн., ціна за договором 352 359 грн.;
3. Торопцеву Антону Володимировичу – квартира в м. Северодонецьк, оціночна вартість 352 300 грн., ціна за договором 352 377 грн.;
4. Вотінову Михайлу Володимировичу – квартира в м. Старобільськ, за оцінкою вартість складала 353 000 грн., ціна за договором 352 377 грн.;
5. Баранцевій (Пономарьовій) Олені Володимирівні – квартира в м. Старобільськ, за оцінкою вартість складала 139 000 грн., ціна за договором 350 000 грн.;
6. Солдатову Олександрю Сергійовичу – квартира в м. Щастя, за оцінкою вартість складала 364 500 грн., ціна за договором 352 377 грн.

За рахунок субвенції 2020 року грошова компенсація надавалась в розмірі 385 361 грн. За рахунок цієї субвенції було придбано квартири двом

особам з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. А саме:

1. Герцог Олександрі Вікторівні – квартира в м. Кам'янське Дніпропетровської області, оціночна вартість 385 306 грн., ціна за договором 385 361 грн.;
2. Проньці Тетяні Миколаївні (облік ССД Новопсковської РДА) - квартира в м. Северодонецьк, оціночна вартість складає 385 289 грн., ціна за договором 385 289 грн.

Крім того, Наталія Зінченко доповнила, що, відповідно до п.28. Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі - Порядок), місцева комісія протягом п'яти робочих днів з дати надходження подання розглядає його по суті у присутності дитини та приймає рішення про перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу, якщо:

предметом договору є придбання у власність дитиною житлового приміщення;

ціна житлового приміщення, визначена в договорі купівлі-продажу, дорівнює сумі коштів грошової компенсації, що розміщені на спеціальному рахунку дитини, або є меншою від цієї суми, крім випадків, установлених пунктом 39 цих Порядку;

житло, що придбавається, згідно з актом обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), складеним місцевою комісією (за місцем придбання житла), утвореною за рішенням місцевого органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, є придатним для проживання;

строк виконання договору купівлі-продажу не перевищує двох місяців з дня його укладення.

Відповідно п.39 Порядку, додаткові кошти на спеціальний рахунок дитини можуть бути переказані за рахунок коштів місцевого бюджету, особистих коштів дитини, благодійних надходжень від юридичних і фізичних осіб, з інших джерел, не заборонених законодавством.

Відповідно до п.30 Порядку, місцева комісія відмовляє дитині в наданні дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором у разі:

- подання недостовірних відомостей;
- прийняття рішення про втрату статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування;
- наявності в дитини майнових прав чи права власності на нерухоме майно, що є підставою для зняття з квартирному обліку;
- неперебування дитини на квартирному обліку;
- надання дитині житлового приміщення раніше;

звернення дитини до місцевого розпорядника/підрозділу після завершення одного місяця з дати надсилання їй повідомлення, зазначеного в пункті 22 цих Порядку та умов;

непридатності житла, що придбавається, для проживання згідно з актом обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), складеного місцевою комісією (за місцем придбання житла), утвореною за рішенням місцевого органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування. У разі відсутності такої комісії акт складається структурним підрозділом органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, до повноважень якого належить забезпечення прав дітей.

Також Наталія Зінченко доповнила, що ціна квартири, визначена в договорі купівлі-продажу, не перевищує суми коштів грошової компенсації; житлове приміщення є придатним для проживання; інші умови, зазначені в Порядку, не порушені. Крім того, відповідно до п.32 Порядку, на житло придбане особі з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, за рахунок коштів державної субвенції шляхом укладення договору купівлі-продажу, накладається заборона на його відчуження протягом десяти років. Тому, зазначила Наталія Зінченко, немає підстав для відмови в наданні дозволу.

Слухали: Галину Титову, яка доповнила, що власниця квартири дає свою згоду на зменшення вартості до 340 000 грн.

Слухали: Володимира Череватого, який запропонував запросити до зали представників Білолуцької селищної ради та власницю квартири.

Слухали: Ірину Антипову, яка зазначила, що представники виконавчого комітету Білолуцької селищної ради та особисто Засіменко Сергій – начальник відділу правового та кадрового забезпечення, долучилися до пошуку придатного житла для Самарцевої Тетяни та знайшли квартиру, власником якої є Тарасенко Тетяна. Квартира відповідає всім вимогам, з сучасним ремонтом, деякими меблями та побутовими зручностями. Самарцевій Т.Ю. житло дуже сподобалось. Всі хотіли допомогти Самарцевій Т.Ю. І тому, як сказала Ірина Антипова, вона не розуміє в чому полягає проблема.

Слухали: Володимира Череватого, який підкреслив, що занадто велика різниця між оціночною вартістю та ціною, зазначеною в договорі купівлі-продажу. Тому в подальшому можуть виникнути проблеми. Це або занижена оцінка житла, або завищена вартість за договором. Треба приблизити оціночну вартість до ринкової чи знизити вартість за договором купівлі-продажу.

Слухали: Тетяну Тарасенко, яка сказала, що ринкова ціна квартири не відображає стан житла, а лише площу. Її квартира утеплена, має каналізація, холодне та гаряче водопостачання, залишаються деякі меблі, мають господарські будівлі.

Слухали: Володимира Череватого, який зазначив, що за таку вартість була придбана квартира в Дніпропетровській області, вартість завелика.

Слухали: Світлану Лопатіну, яка зазначила, що Самарська Т.Ю не перебуває під соціальним супроводом Центру соціальних служб і немає кому контролювати, хто в подальшому буде мешкати в придбаному житлі.

Слухали: Сергія Засіменка, який пояснив, що 30.03.2021р. в структурі Білолуцької селищної ради планується внесення змін, буде прийнятий фахівець із соціальної роботи. Самарська Т.Ю буде взята під соціальний супровід.

Слухали: Вікторію Семеніхину, яка запитала, чи йдуть на знижку вартості кварти власники.

Слухали: Сергія Засіменка, який відповів, що власник квартири готова знизити ціну.

Слухали: Володимира Череватого, який запропонував підвести підсумки та висловити свої думки.

Слухали: Наталію Зінченко, яка запитала, чим ми будемо регламентувати відмову в наданні дозволу? Для цього немає.

Слухали: Олену Вірютіну, яка зазначила, що оціночна вартість квартири від самого початку зроблена не компетентно. Метою є приведення до ринкової вартості житла.

Слухали: Галину Титову, яка зазначила, що власники говорили про можливість знизити вартість квартири. А оціночну вартість треба привести до відповідності ринкової вартості житла. Тому треба дати час на це і на укладення нового договору.

Слухали: Володимира Череватого, який прийняв пропозицію щодо надання часу заявниці для підготовки нового договору та приведення документів до відповідності та оголосив у засіданні комісії перерву до 06 квітня 2021р.

Продовження засідання комісії після перерви.

06 квітня 2021 року

м.Старобільськ

Слухали: Володимира Череватого, який зазначив, що на засіданні районної комісії що відбулося 29 березня 2021 року, розглядалось питання надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунку Самарцевої Тетяни Юріївни, 27.01.2000р.н., як оплати за договором купівлі-продажу від 23.03.2021р. щодо придбання квартири у свою власність за рахунок грошової компенсації державної субвенції. Проте, рішення прийняте не було у зв'язку великою розбіжністю в оціночній (ринковій) вартості зазначеного житла

(109 687 грн) та її вартості за договором купівлі-продажу (385 361 грн). В засіданні була оголошена перерва для надання часу для підготовки нового договору та приведення документів до відповідності.

Слухали: Наталію Зінченко, яка доповіла, що після наших зауважень були внесені зміни до звіту про оцінку майна від 03.02.2021р., та зазначена нова ринкова вартість квартири, що становить 289 399 грн. Квартира складається з 3-х житлових кімнат, загальною площею 58,5 кв.м. та має необхідні комунікації. Крім того, були внесені зміни до договору купівлі-продажу в частині вартості житла, яка тепер складає 335 000 грн. Таким чином, 50 361 грн. коштів державної субвенції повертається до бюджету.

Слухали: Володимира Череватого, який запитав, чи всі члени комісії ознайомлені зі звітом оцінки майна, та чи маються питання.

Запитань та зауважень з боку членів комісії не було.

Слухали: Володимира Череватого, який запропонував прийняти до відома заяву Самарцевої Тетяни Юріївни та пакету документів, наданих нею, щодо придбання житла за рахунок грошової компенсації державної субвенції - трикімнатної квартири, розташованої за адресою: Луганська область, Старобільський район, смт. Білолуцьк, вул. Пархоменко, буд. №5, кв. №16, як такі, що відповідають вимогам Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою КМУ від 15.11.2017р. №877 (в редакції постанови КМУ від 01.06.2020р. №515).

Вирішили:

1. Одноголосно члени комісії вирішили прийняти до відома заяву Самарцевої Тетяни Юріївни та пакет оновлених документів, наданих нею, щодо придбання житла за рахунок грошової компенсації державної субвенції - трикімнатної квартири, розташованої за адресою: Луганська область, Старобільський район, смт. Білолуцьк, вул. Пархоменко, буд. №5, кв. №16, як такі, що відповідають вимогам Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою КМУ від 15.11.2017р. №877 (далі - Порядок, в редакції постанови КМУ від 01.06.2020р. №515)

II питання:

Слухали: Володимира Череватого, який запропонував надати дозвіл на перерахування коштів зі спеціального рахунку Самарцевої Тетяни Юріївни,

27.01.2000р.н., відкритого в АТ «Державний ощадний банк України» ТББВ № 10012/049 філії Луганського обласного управління АТ «Ощадбанк» смт. Новописков луганської області, як оплати за договором купівлі-продажу від 22.03.2021 року у сумі 335 000 грн. на рахунок продавця (отримувача) та зобов'язати Управління соціального захисту населення Старобільської районної державної адміністрації здійснити дії, відповідно Порядку.

Голосували: « за » – одноголосно.

Вирішили:

Надати дозвіл на перерахування коштів зі спеціального рахунку Самарцевої Тетяни Юріївни, 27.01.2000р.н., відкритого в АТ «Державний ощадний банк України» ТББВ № 10012/049 філії Луганського обласного управління АТ «Ощадбанк» смт.Новописков Луганської області, як оплати за договором купівлі-продажу від 22.03.2021р. у сумі 335 000 грн. на рахунок продавця (отримувача) та зобов'язати Управління соціального захисту населення Старобільської районної державної адміністрації здійснити дії, відповідно Порядку.

Голова комісії:

Заступник голови комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:



Володимир Череватий

Галина Титова

Вікторія Артеменко

Вінник Наталія

Вірюгіна Олена

Годунова Любов

Зінченко Наталія

Івашкіна Олена

Лопатіна Світлана

Семеніхіна Вікторія

Семиряжко Олена