

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та  
архітектури Старобільської РДА

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

19.04.2018 № 6

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво складу по вул. Пушкіна, 46 А в с. Бутове**  
**Старобільського району Луганської області**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Луганська область, Старобільський район, село Бутове,  
вул. Пушкіна, 46 А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Фермерське господарство «Дон», код ЄДРПОУ: 21791690, Луганська обл.,  
Старобільський р-н, с. Вишневе, вул. Новобудівельна, буд. 10

(інформація про замовника)

3. Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на  
нерухоме майно від 26.02.2016р. № 54108144 земельна ділянка за адресою:  
Старобільський р-н, с. Бутове, вул. Пушкіна, 46 А, загальною площею 1,681 га,  
кадастровий номер 4425180200:01:001:1655, призначена для ведення  
фермерського господарства

Посилання на містобудівну документацію: генеральний план с. Бутове  
затверджений рішенням Бутівської сільської ради від 15.02.2013 р. № 26/3,  
концепція розвитку м. Старобільськ затверджений рішенням Старобільської  
міської ради від 15.03.2013 р. № 33/11

Цільове призначення земельної ділянки: для ведення фермерського  
господарства

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення

Вид використання земельної ділянки: для ведення фермерського господарства

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Проектування об'єкту будівництва повинно відповідати вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН А.2.2-3:2004 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та інших діючих нормативних документів.  
Гранично допустима висота будівлі – 10 м (відповідно до містобудівного розрахунку, розробник ПП «Старобільська будівельна, торгово-виробнича компанія «Східбуд»)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. До існуючих будівель та споруд – 5 м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Санітарно-захисна зона складу – 50 м, ділянка розташована за межами зон регулювання забудови  
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони об'єкта транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій на ділянці відсутні, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації, головний архітектор**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



*L.A. Fesenko*

(підпис)

**Л.А.Фесенко**  
(П.І.Б.)