

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Старобільської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

02.03.2020 № 25

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини в селі
Підгорівка Старобільського району Луганської області**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, Старобільський район, с. Підгорівка,
вул. Чкалова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Департамент будівництва, енергозбереження, архітектури та містобудування
Луганської обласної державної адміністрації, код ЄДРПОУ 04011555.
Місцезнаходження: 93400, Луганська область, м. Северодонецьк, пр-т
Центральний, 59

(інформація про замовника)

3. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від
20.02.2020 № НВ-4404245432020 земельна ділянка комунальної форми
власності площею 0,1 га розташована за адресою: Старобільський р-н, с.
Підгорівка, вул. Чкалова, кадастровий номер 4425184000:03:001:0471. Цільове
призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони
здоров'я та соціальної допомоги. Категорія земель: землі житлової та
громадської забудови.

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель закладів
охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Посилання на містобудівну документацію: детальний план території села
Підгорівка затверджений рішенням Підгорівської сільської ради від 22.08.2019
№2/15

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Будівництво об'єкта повинно відповідати вимогам Закону України «Про
регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та
забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва.

Загальні вимоги», ДБН В.2.2-10:2017 «Заклади охорони здоров'я» та інших діючих нормативних документів. Умовна висота будівлі – одноповерхове
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Площа забудови – 269,6 м² (відповідно до містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7:2016 та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

Проектом передбачити тротуари до амбулаторії, які повинні бути вільними для пересування, пандуси та забезпечити повний комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона навколо об'єкта 0,0365 га – відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4404245432020 від 20.02.2020

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи 0,0009 га, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи 0,0010 га – відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4404245432020 від 20.02.2020

Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури – головний архітектор

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Любов ФЕСЕНКО

(ініціал, прізвище)