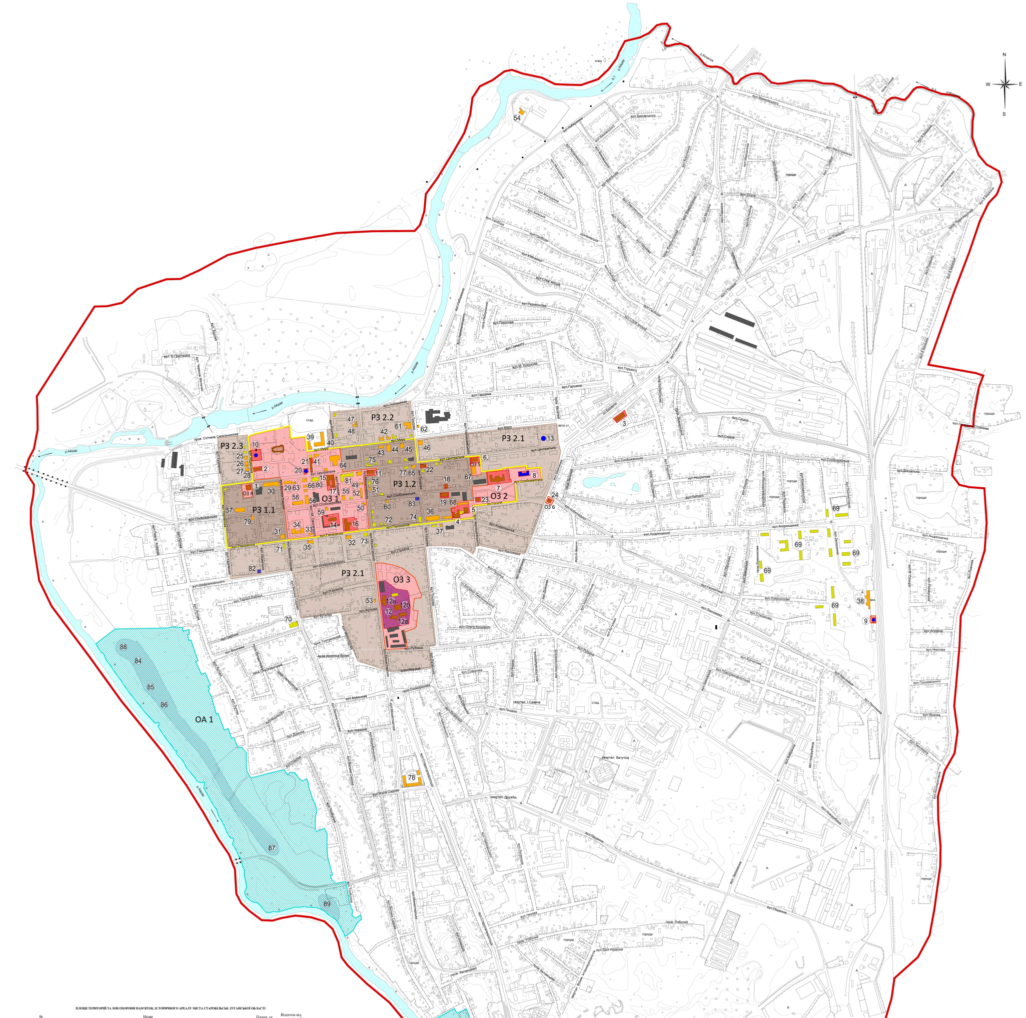
# ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ МІСТА СТАРОБІЛЬСЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ М 1:5000




### Перелік пам'яток культурної спадщини місцевого значення м. Старобільськ Луганської області

| №№ з/п | Назва об'єкта | Датування об'єкта | Адреса | Вид об'єкта | № рішення про взяття на державний облік | Охор. № |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Особняк (Будинок купця Расказова) | кін. XIX ст. | Айдарська *(Фрунзе)* вул., 16 (адреса за розпорядженням Фрунзе вул., 20) | пам'ятка архітектури | Розпорядження представника Президента України від 20.02.1992 № 54 | 298-Вр |
| 2. | Комплекс пожежного депо (Пожежна каланча) | кін. XIX ст. – поч. XX ст. | Айдарська *(Фрунзе)* вул., ріг Центральної *(Комунарів)* вул., 17 | пам'ятка архітектури | Розпорядження представника Президента України від 20.02.1992 № 54 | 299-Вр |
| 3. | Будинок житловий | 1940 р. | Базарна площа, 14 | пам'ятка архітектури | Розпорядження представника Президента України від 20.02.1992 № 54 | 284-Вр |
| 4. | Особняк (Будівля ремісничого училища Деменкової) | кін. XIX ст., 1893 р. | Гімназична *(Жовтнева)* вул., 53 | пам'ятка архітектури | Розпорядження представника Президента України від 20.02.1992 № 54 | 296-Вр |
| 5. | Особняк (Гуртожиток комерційного училища) | кін. XIX ст. | Гімназична *(Жовтнева)* вул., 55 | пам'ятка архітектури | Розпорядження представника Президента України від 20.02.1992 № 54 | 297-Вр |
| 6. | Особняк | II пол. XIX ст. | Гоголя площа, 1, ріг Центральної вул. | пам'ятка архітектури | Розпорядження представника Президента України від 20.02.1992 № 54 | 293-Вр |
| 7. | Будівля головного учбового корпусу учительського інституту (Катеринівська жіноча гімназія) | поч. XX ст. 1909 р. | Гоголя площа, 1 | пам'ятка архітектури | Рішення виконкому Ворошиловградської Ради народних депутатів від 09.06.1983 № 264 | 15-Вр |
| 8. | Будинок школи, де навчався Андрюшок М.В., Герой Радянського Союзу | 1938-1942, 1975 | Гоголя площа, 3а, середня школа № 2 | пам'ятка історії | Рішення виконкому Ворошиловградської Ради народних депутатів від 27.06.1985 № 297 | 1514 |
| 9. | Братська могила радянських воїнів та залізничників | 1942-1943, перепохов. 1950, заміна 1954, рек. 1975 | Залізнична вул., перон залізничного вокзалу | пам'ятка історії | Рішення виконкому Луганської обласної Ради депутатів трудящих від 14.10.1969 № 428 | 1508 |
| 10. | Меморіальний комплекс на честь подій громадянської та Великої Вітчизняної воєн (1941-1945) | 1920-1922 перепохов. 1924, 1942-1943, відновл., 1947, 1955, 1985 | Миру *(Пролетарська)* вул., парк культури та відпочинку | пам'ятка історії | Рішення виконкому Луганської обласної Ради депутатів трудящих від 14.10.1969 № 428, рішення виконкому Ворошиловградської Ради народних депутатів від 27.06.1985 № 297 | 1502 |
| 11. | Будинок адміністративний (Будинок концертної дворянської зали) | 1908 р. | Монастирська вул., 15 | пам'ятка архітектури | Розпорядження представника Президента України від 20.02.1992 № 54 | 290/2-Вр |
| 12. | Жіночий монастир (Старобільський Свято-Скорботний жіночий монастир) а) *Троїцька (зимня) церква;* *б) літня церква;* *в) келії* | 1849 р. – кін. XIX ст. | Монастирська *(Кірова)* вул., 43 | пам'ятка архітектури | Розпорядження представника Президента України від 20.02.1992 № 54 | 287-Вр |
| 13. | Пам'ятник Панфілову Ф. Д. (1856-1940), революціонеру, організатору боротьби за встановлення радянської влади на Старобільщині *(демонтований)* | 1972 р. | Петруні *(Панфілова)* вул. біля автостанції | пам'ятка історії, монумент. мистецтва | Рішення виконкому Ворошиловградської Ради народних депутатів від 27.06.1985 р. № 297 | 1518 |
| 14. | Миколаївська церква | 1852 р. | Руднєва *(Володарського)* вул. | пам'ятка архітектури | Рішення виконкому Ворошиловградської Ради народних депутатів від 09.06.1983 р. № 264 | 16-Вр |
| 15. | Будинок адміністративний (Будинок купця Руднєва) | 1908-1913 рр. | Руднєва *(Володарського)* вул., 6 (8) | пам'ятка архітектури | Розпорядження представника Президента України від 20.02.1992 № 54 | 285-Вр |
| 16. | Будинок духовної семінарії (Будинок Олександрівської чоловічої гімназії) | кін. XIX ст. | Руднєва *(Володарського)* вул., 25 (23) | пам'ятка архітектури | Розпорядження представника Президента України від 20.02.1992 № 54 | 286-Вр |
| 17. | Будинок торговий | 1914 р. | Руднєва *(Володарського)* вул., ріг Центральної *(Комунарів)* вул., 25 | пам'ятка архітектури | Розпорядження представника Президента України від 20.02.1992 № 54 | 288-Вр |
| 18. | Будинок житловий | кін. XIX ст. | Слобожанська *(Леніна)* вул., 59 | пам'ятка архітектури | Розпорядження представника Президента України від 20.02.1992 № 54 | 294-Вр |
| 19. | Будинок житловий | кін. XIX ст. | Слобожанська *(Леніна)* вул., 66 | пам'ятка архітектури | Розпорядження представника Президента України від 20.02.1992 № 54 | 295-Вр |
| 20. | Пам'ятник 1-му Старобільському революційному полку (1918-1920) | 1972 р. | Центральна *(Комунарів)* вул., парк культури та відпочинку | пам'ятка історії | Рішення виконкому Ворошиловградської Ради народних депутатів від 27.06.1985 р. № 297 | 1503 |
| 21. | Торгові ряди (Торгові ряди Ф. Склярова) | кін. XIX ст. -поч. XX ст. | Центральна вул., 19 (адреса за розпорядженням - Миру *(Пролетарська)* вул., 2) | пам'ятка архітектури | Розпорядження представника Президента України від 20.02.1992 № 54 | 289-Вр |
| 22. | Будинок житловий | кін. XIX ст. | Центральна *(Комунарів)* вул., 52, ріг Трудової вул. | пам'ятка архітектури | Розпорядження представника Президента України від 20.02.1992 № 54 | 292-Вр |
| 23. | Пам'ятник Гаршину В.М. (1855-1888) – російському письменникові | 1969 р. | Чернишевського вул., біля кінотеатру «Дружба» | пам'ятка монумент. мистецтва | Рішення виконкому Ворошиловградської Ради народних депутатів від 27.06.1985 р. № 297. | 1519 |
| 24. | Будинок житловий | кін. XIX ст. | Шевченка вул., 19 | пам'ятка архітектури | Розпорядження представника Президента України від 20.02.1992 № 54 | 300-Вр |

### Перелік об'єктів значної історичної забудови
(за матеріалами натурних досліджень)

| №№ з/п | Назва об'єкта | Датування об'єкта | Адреса |
|---|---|---|---|
| 25. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Айдарська вул., 6 |
| 26. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Айдарська вул., 8 |
| 27. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Айдарська вул., 10 |
| 28. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Айдарська вул., 12 |
| 29. | Будинок навчального закладу | 1954 р. | Велика Садова вул., 1 – ріг Центральної вул. |
| 30. | Будинок торговельний | кін. XIX – поч. XX ст. | Велика Садова вул. (парний бік) ріг Центральної вул. |
| 31. | Будинок житловий | поч. XX ст. | Гімназична вул., ріг Великої Садової вул., 8 |
| 32. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Гімназична вул., ріг Руднєва вул., 50 |
| 33. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Гімназична вул., ріг Світличного вул., 6 |
| 34. | Будинок школи | 1952 р. | Гімназичної вул. 23 |
| 35. | Будинок | поч. XX ст. | Гімназична вул., 38, ріг Світличного вул. |
| 36. | Будинок громадський | кін. XIX – поч. XX ст. | Гімназична вул., 49, ріг Трудової вул. (непарний бік) |
| 37. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Гімназична вул.(навпроти музею) |
| 8. | Будинок школи | 1936 р. | Гоголя площа, 3а |
| 38. | Будинок залізничного вокзалу | 1934 р. | Залізнична вул. |
| 39. | Будинок типографії (будинок купця А. Абрамова) | кін. XIX – поч. XX ст.; сер. XX ст. - перебудова | Миру вул., 1 |
| 40. | Будинок дитсадка | сер. XX ст. | Миру вул., 1 А |
| 41. | Будинок громалський | XVIII –XIX ст. | Миру вул. 2 |
| 42. | Будинки з брамою та огорожею | кін. XIX – поч. XX ст. | Миру вул., 7-9 |
| 43. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Миру вул., 8 |
| 44. | Будинок житловий | поч. XX ст. | Миру вул., 10 |
| 45. | Будинок житловий | поч. XX ст. | Миру вул., 12 |
| 46. | Будинок житловий | поч. XX ст. | Миру вул., 16 |
| 47. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Монастирська вул., 6 |
| 48. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Монастирська вул., 8 |
| 49. | Будинок житловий | друга половина XIX ст. | Монастирська вул., 16 |
| 50. | Будинок житловий | друга половина XIX ст. | Монастирська, 18, ріг Слобожанської вул. |
| 51. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Монастирська вул., 21 |
| 52. | Будинок житловий | 1910-ті рр. | Монастирська вул., ріг Слобожанської вул., 39 |
| 53. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Монастирська вул., 50 |
| 54. | Будинок купця Марченка (корпус водолікарні) | остання третина XIX ст. | Набережна вул., 3 |
| 55. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Руднєва вул., 19 |
| 56. | Будинок житловий | 1950-і рр. | Світличного вул., 4 |
| 57. | Будинок училища для дівчат Кожухова | 1894 р., поч. XX ст. | Слобожанська вул., 21 |
| 58. | Будинок житловий | 1950-і рр. | Слобожанська вул., 33 |
| 59. | Будинок житловий | 1921-1927 рр. | Слобожанська вул., 38 |
| 60. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Слобожанська вул., 50 |
| 61. | Будинок житловий | поч. XX ст. | Трудова вул., 8 |
| 62. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Трудова вул., 9 |
| 63. | Будинок типографії Башлая | XIX ст. | Центральна вул., 30 |
| 64. | Будинок культури | 1959 р. | Центральна вул., 33 |
| 65. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Центральна вул., 54 |
| 66. | Садиба міська (наріжний будинок та два флігелі по вул. Світличного) | XVIII (?) – поч. XX ст. | Центральна вул., ріг Світличного вул., 2 |
| 67. | Будинок житловий | поч. XX ст. | Чернишевського вул., 21 |

### Перелік об'єктів рядової історичної забудови
(за матеріалами натурних досліджень)

| №№ з/п | Назва об'єкта | Датування об'єкта | Адреса |
|---|---|---|---|
| 68. | Житловий комплекс містечка залізничників | 1930-ті рр. | Андрющенка вул. – Залізничників вул. |
| 69. | Будівля колишнього кінотеатру (теапрокату) | 1913 р. | Велика Садова вул., 38 |
| 70. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Гімназична вул., ріг Великої Садової вул., 10 |
| 71. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Гімназична вул., 31 |
| 72. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Гімназична вул., ріг Монастирської вул., 24 |
| 73. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Гімназична вул., 47, ріг Трудової |
| 74. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Монастирська вул., 13, ріг Центральної вул. |
| 75. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Монастирська вул., 19 |
| 76. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Центральна вул., 50 |
| 77. | Комплекс колишнього спиртозаводу | кін. XIX – поч. XX ст. | Старотаганрозька вул. |
| 78. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Слобожанська вул. 26, ріг Айдарської вул. |
| 79. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Центральна вул., ріг Світличного вул., 1 |
| 80. | Будинок житловий | кін. XIX – поч. XX ст. | Центральна, 36 |

### Історичні та археологічні об'єкти
(за матеріалами натурних досліджень)

| №№ з/п | Назва об'єкта | Датування об'єкта | Адреса (місце розташування) | Пропонований вид |
|---|---|---|---|---|
| 82. | Будинок лікаря Шафрановського | поч. XX ст. | Айдарська вул., ріг Шафрановського вул., 49 | історичний об'єкт |
| 12. | Місце розташування табору польських військовополонених | 1939 – 1941 рр. | Монастирська вул., 43 (територія Скорбященського жіночого монастиря) | історичний об'єкт |
| 83. | Особняк (Будинок, в якому жив Гаршин В.М., письменник) | поч. XIX ст. | Слобожанської вул., 60 ріг Трудової вул. | історичний об'єкт |
| 84. | Поселення «Старобільськ І» | неоліт, середня і пізня бронза | вздовж лівого берега р. Айдар смугою завширшки до 40 м у південно-східному напрямку від лівого берега струмка Єрик на відстань до 120 м, навпроти домоволодінь №№ 42А-50 по вул. Луговій; GPS координата центральної точки місцезнаходження: N 49° 16.527´, E 038° 53.023´ | археологічний об'єкт |
| 85. | Поселення «Старобільськ ІІ» | ранній неоліт-енеоліт | надзаплавна тераса лівого берега р. Айдар, навпроти домоволодінь №№ 52-62 по вул. Луговій; GPS координата центральної точки місцезнаходження: N 49° 16.444´, E 038° 53.094´ | археологічний об'єкт |
| 86. | Поселення «Старобільськ ІІІ» | третя чверть V- перша чверть IV тис до н.е. | надзаплавна тераса лівого берега р. Айдар, у 100 м на південний схід від поселення Старобільськ-ІІ, навпроти домоволодіння № 64 по вул. Луговій; GPS координата центральної точки місцезнаходження: N 49° 16.396´, E 038° 53.153´ | археологічний об'єкт |
| 87. | Поселення «Старобільськ IV» | пізній енеоліт, пізня бронза | надзаплавна тераса лівого берега р. Айдар, у 600 м на південний схід від поселення Старобільськ-ІІІ, навпроти домоволодінь №№ 20-38 по вул. Толбухіна; GPS координата південної точки поселення N 49° 16.041´, E 038° 53.573´ | археологічний об'єкт |
| 88. | Поселення «Старобільськ V» | ранній неоліт - енеоліт | надзаплавна тераса лівого берега р. Айдар, у 55-65 м від русла та на правому березі потічка Єрик, навпроти домоволодінь №№ 26-68 по вул. Павла Анорова; GPS координати центральної точки місцезнаходження: N 49° 16.562´, E 038° 52.965 | археологічний об'єкт |
| 89. | Поселення «Старобільськ VI» | ранній неоліт – середня бронза | надзаплавна тераса лівого берега р. Айдар, у 309 м на південний схід від поселення Старобільськ-IV, навпроти домоволодінь №№ 54-58 по вул. Толбухіна; GPS координати південної точки поселення : N 49° 15.924´, E 038° 53.76´ | археологічний об'єкт |
| 90. | Поселення «Старобільськ VII» | епоха енеоліту (середньостогівська та ямна культури) | на городах домоволодінь №№ 216-226 по вул. Монастирська близько русла р. Айдар; GPS координати центральної точки місцезнаходження: N 49° 15.626´, E 038° 54.216´ | археологічний об'єкт |

### ПЛОЩІ ТЕРИТОРІЙ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК, ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА СТАРОБІЛЬСЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

| № | Назва | Площа, га | Відсоток від площі міста* |
|---|---|---|---|
| | **Території пам'яток** | | |
| 1. | Особняк (Будинок купця Расказова), Айдарська *(Фрунзе)* вул., 16 (адреса за розпорядженням Фрунзе вул., 20) | 0.07 | 0.004 |
| 2. | Комплекс пожежного депо (Пожежна каланча), Айдарська *(Фрунзе)* вул., ріг Центральної *(Комунарів)* вул., 17 | 0.05 | 0.003 |
| 3. | Будинок житловий, Базарна площа, 14 | 0.14 | 0.009 |
| 4. | Особняк (Будівля ремісничого училища Деменкової), Гімназична *(Жовтнева)* вул., 53 | 0.35 | 0.02 |
| 5. | Особняк (Гуртожиток комерційного училища), Гімназична *(Жовтнева)* вул., 55 | | |
| 6. | Особняк, Гоголя пл., 1 | 0.09 | 0.06 |
| 7. | Будівля головного учбового корпусу учительського інституту (Катеринівська жіноча гімназія), Гоголя площа, 1 | 0.50 | 0.04 |
| 8. | Будинок школи, де навчався Андрюшок М.В., Герой Радянського Союзу, Гоголя площа, 3а, середня школа № 2 | 0.09 | 0.006 |
| 9. | Братська могила радянських воїнів та залізничників, Залізнична вул., перон залізничного вокзалу | 0.03 | 0.002 |
| 10. | Меморіальний комплекс на честь подій громадянської та Великої Вітчизняної воєн (1941-1945), Миру *(Пролетарська)* вул., парк культури та відпочинку | 0.20 | 0.014 |
| 11. | Будинок адміністративний (Будинок дворянської концертної зали), Монастирська вул. 15 | 0.08 | 0.006 |
| 12. | Комплекс Жіночого монастиря (Старобільський Свято-Скорботний жіночий монастир), Монастирська *(Кірова)* вул., 43 | 2.04 | 0.15 |
| 13. | Пам'ятник Панфілову Ф.Д., революціонеру, Петруні (*Панфілова*) вул. | - | - |
| 14. | Миколаївська церква, Руднєва *(Володарського)* вул. | 0.32 | 0.023 |
| 15. | Будинок торговий, Руднєва *(Володарського)*вул., ріг Центральної *(Комунарів)* вул., 25 | 0.22 | 0.016 |
| 16. | Будинок духовної семінарії (Будинок Олександрівської чоловічої гімназії), Руднєва *(Володарського)* вул., 25 | 0.31 | 0.022 |
| 17. | Будинок адміністративний (Будинок купця Руднєва), Руднєва *(Володарського)* вул., 6(8) | див. №15 | |
| 18. | Будинок житловий, Слобожанська (*Леніна*) вул. 59 | 0.03 | 0.002 |
| 19. | Будинок житловий, Слобожанська *(Леніна)* вул., 66 | 0.08 | 0.006 |
| 20. | Пам'ятник І-му Старобільському революційному полку, Центральна вул., Парк відпочинку | 0.04 | 0.003 |
| 21. | Торгові ряди (Торгові ряди Ф. Склярова), Центральна вул., 19 (адреса за розпорядженням - Миру *(Пролетарська)* вул., 2) | 0.08 | 0.006 |
| 22. | Будинок житловий, Центральна *(Комунарів)* вул., 52, ріг Трудової вул. | 0.04 | 0.003 |
| 23. | Пам'ятник Гаршину В.М. (1855-1888) – російському письменникові, Чернишевського вул., біля кінотеатру «Дружба» | 0.04 | 0.003 |
| 24. | Будинок житловий, Шевченка вул., 19 | 0.02 | 0.001 |
| | **Охоронні зони пам'яток** | | |
| | Комплексна охоронна зона історичного центру (ОЗ 1) | 13.77 | 0.98 |
| | Комплексна охоронна зона пам'яток, вул. Гімназична, Гоголя, Слобожанська, Центральна, Чернишевського (ОЗ 2) | 2.37 | 0.17 |
| | Охоронна зона комплексу споруд жіночого монастиря по вул. Монастирській, 43 (ОЗ 3) | 2.96 | 0.211 |
| | Охоронна зона Особняка, Айдарська вул., 16 (ОЗ 4) | 0.20 | 0.014 |
| | Охоронна зона Особняка, Гоголя площа ріг Центральної, 1 (ОЗ 5) | 0.23 | 0.016 |
| | Охоронна зона Будинку житлового, Шевченка вул., 19 (ОЗ 6) | 0.06 | 0.004 |
| | **Зони регулювання забудови 1 категорії** | | |
| | Перша ділянка (РЗ 1.1) | 6.72 | 0.480 |
| | Друга ділянка (РЗ 1.2) | 14.52 | 1.037 |
| | **Зони регулювання забудови 2 категорії** | | |
| | Перша ділянка (РЗ 2.1) | 44.16 | 3.153 |
| | Друга ділянка (РЗ 2.2) | 5.47 | 0.391 |
| | Третя ділянка (РЗ 2.3) | 2.67 | 0.191 |
| | **Зони охорони археологічного культурного шару** | | |
| | Перша ділянка (ОА 1) | 37.91 | 2.707 |
| | Друга ділянка (ОА 2) | 10.98 | 0.784 |
| | **Історичного ареалу** | | |

*Площа м. Старобільськ – 1400.63 га

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- пам'ятка архітектури
- пам'ятка історії
- пам'ятка історії (пам'ятник, монумент, поховання)
- пам'ятка монументального мистецтва
- історичний об'єкт
- археологічний об'єкт
- значна історична забудова
- рядова історична забудова
- дисгармонійна будівля
- територія пам'ятки
- охоронна зона пам'ятки
- зона регулювання забудови 1 категорії
- зона регулювання забудови 2 категорії
- зона охорони археологічного культурного шару
- межа історичного ареалу (площа - 40,98 га)
- адміністративна межа міста

## РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК

**Загальні положення**

Відповідно до вимог ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

- програми та проекти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програми і проекти, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини, погоджуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Відповідно до вимог ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

- відповідні програми та проекти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт, реалізація яких може позначитися на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони погоджуються органом охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації;

**Режими використання територій пам'яток**

**В межах територій пам'яток:**

**ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬСЯ:**

Збереження пам'яток та об'єктів культурної спадщини.

Охорона традиційного характеру середовища: ландшафту, історично сформованих планування, парцеляції, забудови, історичних малих архітектурних форм, елементів історичного благоустрою.

Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива для пам'ятки гідрогеологічна обстановка та захист від динамічних навантажень.

**ДОПУСКАЮТЬСЯ:**

Роботи з консервації, реставрації, реабілітації, ремонту, пристосування, музеєфікації пам'яток, регенерації їх середовища, благоустрій та озеленення території без проведення земляних робіт.

Проведення будівельних робіт без порушення грунтового покриву, або у межах існуючих фундаментів пам'ятки за умови збереження глибини їх залягання.

Компенсаційне будівництво замість знесених малоцінних та дисгармонійних будівель.

Ремонт, реконструкція, будівництво та обслуговування необхідних для експлуатації пам'яток інженерних мереж та споруд, малих архітектурних форм.

Прокладання та обслуговування інших інженерних мереж за умови дотримання трас уже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання.

Прокладання нових інженерних мереж, якщо вони не порушують підземні частини пам'ятки або гідрологічний режим території.

Ремонт та обслуговування існуючих автомобільних шляхів за умови збереження глибини їх залягання.

| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | Зони охорони пам'яток міста Старобільськ Луганської області |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Директор | | І. Шулешко | | | | |
| ГАП | | Ю. Біляков | | | | Стадія / Аркуш / Аркушів |
| Креслив | | О. Попельницький | | | | |
| Перевірив | | В.Кременчук | | | | Зони охорони пам'яток культурної спадщини міста Старобільськ Луганської області. М1:5000 — ДП "Всеукраїнський науково-методичний та дослідно-інформаційний центр архітектурної спадщини" |