

ВЕСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

СТАРОБІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

ДВАДЦЯТЬ ПЕРШОЇ СЕСІЇ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

07 грудня 2017 року с. Веселе № 21/04

Про прийняття проекту регуляторного акта

«***Про встановлення ставок та пільг***

***із сплати земельного податку на 2018 рік****»*

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та керуючись ст. 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти для розгляду та розробки проект регуляторного акту «Про прийняття проектурегуляторного акта «*Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2018 рік»,* (додається).
2. Оприлюднити даний проект регуляторного акта згідно діючого законодавства України.
3. В місячний термін після оприлюднення робочій комісії розглянути отримані зауваження та пропозиції щодо даного регуляторного акта та винести даний проект регуляторного акта з можливими змінами та доповненнями на розгляд чергової сесії сільської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії, які діють при сільській раді.

Сільський голова О.А. Луганська

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Веселівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Веселівської сільської ради:
   1. ставки земельного податку, згідно з додатком 1;
   2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статі 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;

2. Оприлюднити дане рішення на сесії сільської ради на сайті районної адміністрації у розділі «Регуляторна діяльність».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань благоустрою, земельного реформування і землеустрою.

4. Рішення Веселівської сільської ради за №14/04 від 31.01.2017 р. «Про встановлення ставок земельного податку» та за № 51/17 від 21.01.2015 р. «Про затвердження ставок земельного податку на території Веселівської сільської ради» визнати такими, що втратили чинність.

5. Рішення набирає чиності з 01.01.2018 року.

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Веселівської сільської ради

(найменування сільської, селищної,   
міської ради/ради об’єднаних територіальних громад)

від \_07\_ \_грудня\_\_ 2017 р. № \_21/04\_

СТАВКИ   
земельного податку1

Ставки встановлюються на \_\_2018 рік та вводяться в дію  
з \_\_01\_ \_\_01\_ 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: с. Веселе; с. Роздольне; с. Петрівське; с. Тарабани.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | - | - | - | - |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 0,3 | 0,3 | - | - |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | - | - | - | - |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 0,5 | 0,5 | - | - |
| 01.07 | Для городництва4 | 0,3 | 0,3 | - | - |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | - | - | - | - |
| 01. 09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,0 | 0,0 | - | - |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | - | - | - | - |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | - | - | - | - |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | - | - | - | - |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | - | - | - | - |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 0,02 | 0,02 | - | - |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | - | - | - | - |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,02 | 0,02 | - | - |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | - | - | - | - |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | - | - | - | - |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | - | - | - | - |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,02 | 0,02 | - | - |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | - | - | - | - |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 0,0 | 0,0 | - | - |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | 0,0 | 0,0 | - | - |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 0,0 | 0,0 | - | - |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | 0,0 | 0,0 | - | - |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | - | - | - | - |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 0,0 | 0,0 | - | - |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | - | - | - | - |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | - | - | - | - |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | - | - | - | - |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | - | - | - | - |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 0,0 | 0,0 | - | - |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 0,0 | 0,0 | - | - |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | - | - | - | - |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 0,0 | 0,0 | - | - |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | - | - | - | - |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | - | - | - | - |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | - | - | - | - |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | - | - | - | - |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | - | - | - | - |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | - | - | - | - |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва | - | - | - | - |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | - | - | - | - |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | - | - | - | - |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | - | - | - | - |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | - | - | - | - |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | - | - | - | - |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | - | - | - | - |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | - | - | - | - |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | - | - | - | - |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | - | - | - | - |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | - | - | - | - |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | - | - | - | - |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | - | - | - | - |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | - | - | - | - |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | - | - | - | - |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | - | - | - | - |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | - | - | - | - |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | - | - | - | - |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | - | - | - | - |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | - | - | - | - |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | - | - | - | - |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | - | - | - | - |
| 10.06 | Для сінокосіння | - | - | - | - |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | - | - | - | - |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | - | - | - | - |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | - | - | - | - |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | - | - | - | - |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | - | - | - | - |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | - | - | - | - |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | - | - | - | - |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | - | - | - | - |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | - | - | - | - |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | - | - | - | - |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | - | - | - | - |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | - | - | - | - |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | - | - | - | - |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | - | - | - | - |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | - | - | - | - |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | - | - | - | - |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | - | - | - | - |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 13 | Землі зв’язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | - | - | - | - |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | - | - | - | - |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | - | - | - | - |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | - | - | - | - |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | - | - | - | - |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | - | - | - | - |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | - | - | - | - |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | - | - | - | - |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | - | - | - | - |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | - | - | - | - |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | - | - | - | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | - | - | - | - |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 16 | Землі запасу | - | - | - | - |
| 17 | Землі резервного фонду | - | - | - | - |
| 18 | Землі загального користування4 | - | - | - | - |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради Л.М.Гончарова

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Веселівської сільської ради

(найменування сільської, селищної,   
міської ради/ради об’єднаних територіальних громад)

від \_07\_ \_грудня 2017\_ р. № \_21/04

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих   
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового   
кодексу України, із сплати земельного податку1

Пільги встановлюються на \_2018\_ рік та вводяться в дію  
 з \_\_01 \_01\_ 2018\_ року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення  земельних ділянок | Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |

- Інваліди першої і другої групи 100%

- Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років 100%

- Пенсіонери (за віком) 100%

- Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України

«Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» 100%

- Фізичні особи, визначені законом особами, які постраждали

внаслідок Чорнобильської катастрофи 100%

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради Л.М. Гончарова

**Аналіз регуляторного впливу**

**проекту рішення сесії Веселівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2018 рік»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, та визначає правові і організаційні засади реалізації проекту рішення сесії Веселівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2018 рік».

**Назва регуляторного органу:**Веселівська сільська рада.

**Назва документа:**проект рішення сесії Веселівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2018 рік».

**Розробник аналізу регуляторного впливу:**Виконавчий комітет Веселівської сільської ради.

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати**

**Мета:**Ефективне використання всіх категорій земель, що забезпечує надходження до бюджету, рівномірне навантаження на платників податку, виходячи з економіко-планувальної зони, визначеної технічною документацією з нормативної грошової оцінки.

**Обґрунтування:**Згідно із статтею 83 Земельного кодексу України землі, які належать на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст, є комунальною власністю. У комунальній власності перебувають: а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності; б) земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування.

Відповідно до статті 274 Податкового кодексу України встановлено, що ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної і грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

При визначенні розміру плати за землю в основу бралось максимальне наповнення бюджету, але при цьому пропонується щоб сума податку була економічно обґрунтованою і прийнятною для землевласників та землекористувачів, враховуючи факт застосування існуючої нормативної грошової оцінки відповідно до Технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Веселівської сільської ради Старобільського району Луганської області, розроблених Державним підприємством ”Центр Державного Земельного Кадастру” Луганської регіональної філії .

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Податковим кодексом України основними критеріями визначення плати за землю взято:

1.Згідно статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України до яких належить й плата за землю.

2.У відповідності до статті 271 Податкового кодексу України Базою оподаткування є: нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3. Відповідно до статті 274 Податкового кодексу України ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

В зв’язку із значною індексацією нормативної грошової оцінки та зміною формули розрахунку щорічного розміру індексації (стаття 289 Податкового кодексу України) за 2014-2015 рік. В 2016 році були прийняті ставки земельного податку в більшості випадків на їх рівні, що були визначені у Податковому кодексі України до внесення до нього змін з 01.01.2015 року. Платники земельного податку за рахунок індексації нормативної грошової оцінки на 24,9% за 2014 рік та 43,3% за 2015 рік значно збільшили свої відрахування.

Для продовження застосування рівномірного навантаження у 2018 році на платників земельного податку, з врахуванням значної індексації нормативної грошової оцінки, в Веселівській сільській раді   запропоновано прийняти ставки на сплату земельного податку та залишити розподіл таких платників на певні групи, які були визначені у відповідності до груп платників земельного податку.

**Мета та завдання регулювання**

Мета регулювання – це встановлення ставок плати за землю, який належить до місцевих податків за земельні ділянки державної ,комунальної та приватної власності на території Веселівської сільської ради Старобільського району Луганської області відповідно до вимог законодавства України.

Завданням проекту регуляторного акта є встановлення оптимальних розмірів ставок земельного податку відповідно до цільового призначення з врахуванням існуючої економічної ситуації у населених пунктах в цілому.

**Альтернативи**

**1.Підвищення розміру ставок плати за землю для певних землекористувачів та зменшення їх для більш незахищених землекористувачів.**

 Збільшення ставок земельного податку плати призведе до збільшення заборгованості та до закриття підприємств, зокрема промислових, а зменшення ставок для комунальних, державних підприємств, а також підприємств промисловості дозволить зберегти роботи таких підприємств.

|  |  |
| --- | --- |
| **Альтернатива 1** | неприйняття даного регуляторного акта (відмова від регулювання). |
| **Альтернатива 2** | прийняття Веселівською сільською радою рішення “Про затвердження ставок земельного податку ”, встановлення ставок земельного податку    у відповідність з чинним законодавством. |
| **Альтернатива 3** | Прийняття максимальних ставок податку |

**Оцінка** **впливу** **на** **сферу** **інтересів** **держави**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Вигоди** | **Витрати** |
| **Альтернатива 1** | Відсутні | Зменшення надходжень до місцевого бюджету. |
| **Альтернатива 2** | 1. Зростання надходжень до сільського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою села, потреб громади села, фінансування місцевих програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу.  2. Прозорість і гласність у процесі формування *розміру  плати за землю підвищить імідж місцевої влади.*  *3. Врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування*. Дотримання чинного законодавства. | 1.Адміністрування регуляторного акту, складання додаткових угод  2. Контроль за виконанням вимог регуляторного акту. |
| **Альтернатива 3** | 1.Відсутність надходжень через фінансову неможливість оплати учасниками регуляторного процесу.  2.Накопичення заборгованості по платежу.  3. Соціальна невдоволеність місцевою владою. | Збільшення надходжень до місцевого бюджету. |

**Оцінка впливу на сферу дії громадян**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Вигоди** | **Витрати** |
| **Альтернатива 1** | Зменшення оподаткування | Відсутність коштів на благоустрій території |
| **Альтернатива 2** | Вирішення соціально-економічних проблем громади села за рахунок збільшення надходжень до бюджету. | Витрати пов’язані зі сплатою земельного податку. |
| **Альтернатива 3** | Збільшення оподаткування . | Витрати пов’язані зі сплатою  податку за земельні ділянки. |

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Вигоди** | **Витрати** |
| **Альтернатива 1** | Зменшення оподаткування | Відсутні |
| **Альтернатива 2** | 1.Активізація суб’єктів господарювання, стимулювання ефективності використання земельного фонду.  2.Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між сільською радою та суб’єктами господарської діяльності | Витрати пов’язані зі сплатою земельного податку |
| **Альтернатива 3** | Збільшення надходжень від сплати податку на соціальні потреби громади. | Витрати пов’язані зі сплатою податку за земельної ділянки. |

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до порушень норм діючого законодавства та зменшенню надходжень до бюджету. Прийняття другої  альтернативи дасть можливість досягти цілей державного регулювання в найкоротший термін на виконання законодавчих норм.

**Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності  (досягнення цілей при вирішенні проблеми**) | **Бал результативності (за**  **4-х бальною системою оцінки)** | **Коментарі щодо присвоєння відповідного балу** |
| **Альтернатива 1** | 1 | порушення діючого законодав- ства, зменшення надходжень до місцевого бюджету. |
| **Альтернатива 2** | 4 | цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті у повній мірі (проблема більше існувати не буде: виконання вимог законодавства та збільшення надходжень до бюджету). |
| **Альтернатива 3** | 2 | Цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними). |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності** | **Вигоди (підсумок)** | **Витрати (підсумок)** | **Обґрунтування відповідного місця альтернативи із рейтингу** |
| **Альтернатива 1** | Зменшення оподаткування | Зменшення надходження до бюджету | Порушення вимог діючого законодавства становить низький рейтинг даної альтернативи. |
| **Альтернатива 2** | Відповідність вимогам чинного законодавства, збільшення надходжень до бюджету | Сплата земельного податку | Прийняття даної  альтернативи дасть можливість вирішити визначені проблеми в найбільш короткий термін, з найменшими витратами |
| **Альтернатива 3** | Збільшення оподаткування | Часткова сплата податку за земельні ділянки | Відсутність взаємодії  влади з учасниками регуляторного процесу. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності** | **Вигоди (підсумок)** | **Витрати (підсумок)** | **Обґрунтування відповідного місця альтернативи із рейтингу** |
| **Альтернатива 1** | Зменшення оподаткування | Зменшення надходження до бюджету | Порушення вимог діючого законодавства становить низький рейтинг даної альтернативи. |
| **Альтернатива 2** | Відповідність вимогам чинного законодавства, збільшення надходжень до бюджету | Сплата земельного податку | Прийняття даної  альтернативи дасть можливість вирішити визначені проблеми в найбільш короткий термін, з найменшими витратами |
| **Альтернатива 3** | Збільшення оподаткування | Часткова сплата податку за земельні ділянки | Відсутність взаємодії  влади з учасниками регуляторного процесу. |

**Аналіз доцільності прийняття рішення**

Впровадження регулювання організаційних відносин, пов‘язаних з оподаткуванням земельних ділянок, що перебувають у державній, комунальній та приватній власності шляхом прийняття вищезазначеного рішення надає можливість:

- наповнення бюджету сільської ради;

- встановлення оптимальних розмірів ставок земельного податку з врахуванням існуючої ситуації;

- збереження обсягу видатків для забезпечення життєдіяльності сільської ради;

- здійснення якісного планування та прогнозування надходжень від плати за землю при формуванні бюджету сільської ради.

**Прогноз впливу на бізнес-середовище та корупцію**

Цей документ не створює умови для індивідуального підходу або окремого способу розрахунку плати за користування землею, адже визначає лише загальні категорії й види земельних ділянок без конкретизації певних ділянок. Встановлено порядок, який усуває волю або бажання службовців прийняти рішення щодо встановлення річної орендної плати, перекладаючи рішення на колегіальний представницький орган влади. Документ не створює умов або обставин для корупційних дій.

**Індикатори ефективності**

**Цільова група:**

Платники земельного податку - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

землекористувачі (крім орендарів).

**Показники ефективності:**

1. Надходження від плати за землю в межах існуючої економічної ситуації в країні.

2. Загальна площа земельних ділянок, наданих в користування та переданих у власність.

**Заходи відстеження результативності:**

 Показник №1: Застосування ставок податку у відповідністі до чинного законодавства та

з врахуванням існуючої нормативної грошової оцінки.

 Показник №2 Збільшення надходжень до сільського бюджету від сплати плати за землю.

**Термін проведення повторного дослідження:** через 1 рік після набрання чинності цим регуляторним актом.

**Оцінка впливу основних зовнішніх факторів на дію акта:**

- збільшення реальних доходів сільського бюджетів та вдосконалення економічних відносин в населених пунктах з врахуванням збільшеної нормативної грошової оцінки відповідно до розробленої технічної документації. Стабільний реальний доход  сільського бюджету зумовить зростання економічної активності в населених пунктах.

**Оцінка можливості впровадження та виконання вимог акта.**

Ресурсні можливості для впровадження та виконання вимог акта оцінюється як достатні.

**Характеристика механізму компенсації можливої шкоди в разі настання очікуваних наслідків дії акта.**

Дія акта зумовлює зменшення обігових коштів суб’єктів господарювання. Можливе зростання заборгованості з плати за землю.

**Періодичність здійснення контролю та нагляду за додержанням вимог акта:** згідно з

планами контрольної роботи державного податкового органу Старобільської ОДПІ та відділу економіки та фінансового аналізу.

**Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта із застосуванням**

**методу аналізу вигод та витрат.**

У зв’язку з прийняттям регуляторного акта очікується стабілізація надходжень до місцевого бюджету у 2018 році і її збільшення за рахунок індексації нормативної грошової оцінки за 2019 рік.

Строк дії регуляторного акта обмежений 2018 роком, якщо інше не буде передбачено законом.

**Визначення прогнозних значень показників результативності регуляторного**

**акта та відстеження результативності регуляторного акта.**

Веселівська сільська рада приймає даний регуляторний акт, з метою приведення у відповідність визначення розміру ставок плати за користування землею на території Веселівської сільської ради у відповідності з положенням статті 271 Податкового кодексу України та з метою економічної обґрунтованості розміру податку, що належить до місцевих.

**Механізм та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми**

            Вирішення проблеми, зазначеної у пункті 1 цього Аналізу, повинно здійснюватися

 шляхом прийняття рішення Веселівської сільської ради “Про встановлення ставок земельного податку”.

Заходи, які повинні здійснити органи влади для впровадження зазначеного регуляторного

акту:

- отримати пропозиції від фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб щодо встановлення ставок земельного податку;

- провести моніторинг ставок оподаткування в селах Старобільського району Луганської області;

- підготувати відповідний проект рішення та винесення його на розгляд сесії сільської ради;

- провести аналіз витрат та вигод від прийняття даного рішення;

- проінформувати фізичних осіб про вимоги прийнятого регуляторного акту;

- підготувати звіт.

**Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Згідно ст. 285 Податкового Кодексу України  дане рішення діє один бюджетний період,,

базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Строк дії

регуляторного акта з 01.01.2018 по 31.12.2018 року.

**Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

1.Розмір надходжень до сільського бюджету, пов’язаних з дією акту оціночно становитиме 79,5 тис. грн.;

2.Кількість суб’єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія

 запропонованого регуляторного акту: юридичні особи - 10 осіб,  фізичні особи –500 осіб.

3.Рівень про інформованості платників податку з основних положень регуляторного

акту – високий. Цей рівень забезпечується опублікуванням регуляторного акта на

сайті Старобільської РДА та ознайомлення з положеннями цього акту всіх

суб’єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб при зверненні до сільської ради.

Секретар сільської ради Л.М. Гончарова