

ВЕСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

СТАРОБІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

ДВАДЦЯТЬ ПЕРШОЇ СЕСІЇ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

07 грудня 2017 року с. Веселе № 21/03

Про прийняття проекту регуляторного акта

«***Про встановлення ставок та пільг***

***із сплати податку на нерухоме майно,***

***відмінне від земельної ділянки на 2018 рік****»*

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та керуючись ст. 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти для розгляду та розробки проект регуляторного акту «Про прийняття проектурегуляторного акта «*Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік»,* (додається).
2. Оприлюднити даний проект регуляторного акта згідно діючого законодавства України.
3. В місячний термін після оприлюднення робочій комісії розглянути отримані зауваження та пропозиції щодо даного регуляторного акта та винести даний проект регуляторного акта з можливими змінами та доповненнями на розгляд чергової сесії сільської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії, які діють при сільській раді.

Сільський голова О.А. Луганська

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

«***Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік****»*

Керуючись статтею 266 Податкового Кодексу України, пунктом 24 ч. 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Веселівської сільської ради:
   1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1 ;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

1. Оприлюднити дане рішення на сайті Старобільської районної ради у розділі «Регуляторна діяльність».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування  бюджету та фінансів, підтримання підприємництва та торгівлі.
3. Пункт 2 рішення № 51/10 від 23.01.2015 року, визнати такими, що втратив чинність.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

Додаток 1

до рішення сільської ради

07.12.2017 № 21/03

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3, 4  за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами5 | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 113 | |  | | --- | | Гуртожитки5 | | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1211.2 | Мотелі | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні5 | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | 0,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | 0,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | 0,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові5 | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1252.6 | Холодильники | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1261.3 | Цирки | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1262.4 | Планетарії5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних5 навчальних закладів | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
| 1265 | Зали спортивні5 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1265.5 | Тири | 0,0500 | - | - | 0,0500 | - | - |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | 0,0050 | - | - | 0,0050 | - | - |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | 0,0050 | - | - | 0,0050 | - | - |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | 0,0050 | - | - | 0,0050 | - | - |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | 0,0050 | - | - | 0,0050 | - | - |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | 0,0050 | - | - | 0,0050 | - | - |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | 0,0050 | - | - | 0,0050 | - | - |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | 0,0050 | - | - | 0,0050 | - | - |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | 0,0050 | - | - | 0,0050 | - | - |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 0,0050 | - | - | 0,0050 | - | - |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | 0,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | 0,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури5 | 0,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | 0,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | 0,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 | 0,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | 0,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | 0,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,00 | - | - | 0,00 | - | - |

Примітка:

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Ставки для нерухомості, яка розташована за межами зон І, ІІ, ІІІ для фізичних та юридичних осіб, встановлюються відповідно до нерухомості, яка розташована в зоні ІІІ.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради Л.М. Гончарова

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням 24 сесії Байдівської

сільської ради VII скликання

від 19.12.2017 р. № 24/\_\_\_

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію  
 з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

12 17 Веселівська сільська рада

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |

* Будівлі органів державного та місцевого управління 100%
* Бібліотеки,книгосховища,інші заклади культури 100%
* Будівлі шкіл та інших навчальних закладів, що надають 100%

освітні послуги

* Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів 100%
* Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації 100%
* Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші 100%
* Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо 100%
* Цвинтарі та крематорії 100%

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради Л.М. Гончарова

**Аналіз регуляторного впливу**

**проекту рішення сесії Веселівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2018 рік»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, та визначає правові і організаційні засади реалізації проекту рішення сесії Веселівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2018 рік».

**Назва регуляторного органу:**Веселівська сільська рада.

**Назва документа:**проект рішення сесії Веселівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2018 рік».

**Розробник аналізу регуляторного впливу:**Виконавчий комітет Веселівської сільської ради.

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати**

Податковим кодексом України ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням органу місцевого самоврядування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.

Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

Згідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради.

Проблема, яку передбачається розв’язати шляхом прийняття вказаного рішення – це приведення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місті у відповідність до вимог чинного законодавства України. Розв’язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю.

Впровадження даного регулювання є доцільним у зв’язку з тим, що інших альтернатив розв’язання проблеми не існує. Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко спрямованої мети – приведення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у відповідність до вимог Податкового кодексу України та залучення додаткових коштів до бюджету сіл Веселе, Петрівське, Роздольне та Тарабани.

**2. Визначення цілей регулювання**

Метою запропонованого регуляторного акту є:

- створення єдиного механізму справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- збільшення надходжень до загального фонду міського бюджету за рахунок перегляду ставок податку за землю та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток сіл;

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов’язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей.**

В якості альтернативи для досягнення встановлених цілей пропонується два способи:

- неприйняття даного регуляторного акта (відмова від регулювання).

- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки рішенням сільської ради.

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від поставлених цілей по збільшенню надходжень до місцевого бюджету та фінансування соціально-економічного розвитку міста. У разі не прийняття органом місцевого самоврядування рішення щодо встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками.

Прийняття сільською радою запропонованого регуляторного акту дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, з найменшими витратами.

**4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)** | **Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)** | **Коментарі щодо присвоєння відповідного бала** |
| Альтернатива 1 | 2 | Не вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм |
| Альтернатива 2 | 4 | Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг** | **Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи** | **Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта** |
| Альтернатива 1 | Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації  не всіх бюджетних програм |  |
| Альтернатива 2 | Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами:  - забезпечує наповнення місцевого бюджету;  - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти | Найбільшими зовнішніми ризиками є:  - зміна діючого законодавства  - підвищення рівня інфляції. |

Таким чином, для реалізації **обрано альтернативу 2** - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, щоб суб’єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет наповнювався.

**5. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

* затвердження розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у межах сіл Веселе, Петрівське, Роздольне та Тарабани .
* забезпечення направлення коштів, отриманих від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для розвитку сільського господарства, соціальної сфери, впровадження сільських програм.
* прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
* невідкладне оприлюднення нового регулювання в засобах масової інформації з метою громадського обговорення проекту регуляторного акту, та надання зауважень та пропозицій від громадськості.
* забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**6. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта.**

За результатами прийняття зазначеного рішення має бути досягнуто цілей, передбачених у розділі 2 цього Аналізу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вигоди | Витрати |
| Органи місцевого самоврядування | - забезпечення наповнення сільського бюджету та фінансування соціальних програм села | Витрати, пов’язані з розробкою та впровадженням регуляторного акта |
| Суб'єкти господарювання | - встановлення чіткої процедури визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;  - передбачуваність дій влади. | Витрати пов'язані із сплатою податку до бюджету |
| Громада | - додаткові надходження до бюджету, які спрямовуються на розвиток села. | Витрати пов'язані із сплатою податку за землю до бюджету |

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.**

Відповідно до вимог Податкового кодексу України строк дії даного рішення 1 рік.

**8. Визначення показників результативності регуляторного акту.**

Показниками результативності регуляторного акта є :

1. Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов’язаних з дією акта.

2. Кількість об’єктів – платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія запропонованого акта.

4. Рівень поінформованості платників місцевих податків та зборів.

**9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.**

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до сільського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акту буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Секретар сільської ради Л.М. Гончарова