

Позначення	Найменування	Аркуш
0219.19-ПДП-ПЗ-3	Зміст	2
0219.19-ПДП -ПЗ-СП	Склад проекту	4
0219.19-ПДП -ПЗ-ПД	Підтвердження ГІП	5
0219.19-ПДП -ПЗ-АК	Авторський колектив	6
0219.19-ПДП-ПЗ	1. Загальні відомості	7
	2. Коротка характеристика природних, соціально-економічних та містобудівних умов	9
	3. Оцінка існуючої ситуації	12
	4. Основні принципи планувально-просторової організації території	14
	5. Основні принципи забудови території та формування планувальної структури	17
	6. Транспорт і вулично-дорожня мережа	18
	7. Інженерне обладнання території	19
	8. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	20
	9. Комплексний благоустрій та озеленення території	20
	10. Стратегічна екологічна оцінка. Містобудівні заходи по поліпшенню навколишнього середовища	21
	11. Інженерно-технічні заходи цивільної оборони (цивільного захисту)	22
	12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років	24
	Вихідні данні на проектування	
	Завдання на проектування, затверджене замовником.	
	Письмо-замовлення на розробку проектної документації	
	Рішення сесії Підгорівської сільської ради №38/7 від 15.02.2019 р.;	

Погоджено:		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл

0219.19-ПДП-ПЗ-3

Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.	КостяшкоЮП.					РП		
ГАП	Чуприна Т.І.							

Зміст


ЧП
Чуприна Т.І.

	Лист від Підгорівської сільської ради, що до розроблення розділу SEO	
	Лист № 01-1832/182 Про інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації	
	Документи, що додаються	
	Викопіювання з ситуаційного плану с. Підгорівка	
	Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця робіт	
	Рекомендації, що до створення об'єктів першої медичної допомоги у сільській місцевості	


Погоджено:

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв № подл

0219.19-ПДП-ПЗ-3

Зм.	Кол.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		КостяшкоЮП.				РП		
ГАП		Чуприна Т.І.				 ЧП Чуприна Т.І.		

Зміст

						0219.19-ПДП-ПЗ-ДП			
Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата	Підтвердження ГАП	Стадія	Аркуш	Аркуші
							РП		
Розроб.		КосташкоЮЛ					 ЧП Чуприна Т.І.		
ГАП		Чуприна Т.І.							

Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту


Чуприна Т.І.

Погоджено:		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв № подл	
------------	--

						0219.19-ПДП-ПЗ-ДП		
Зм.	Кол.діл	Лист	№док	Підп.	Дата			
Розроб.	КостюшкоЮП.					Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Чуприна Т.І.					РП		
						 ЧП Чуприна Т.І.		

Розділ проекту	Посада	ПІП	Підпис
	ГАП	Чуприна Т.І.	
Текстова частина	Інженер проектувальник	Закутько Є.А.	
	Архітектор	Костюшко Ю.П.	
Графічна частина	Інженер проектувальник	Закутько Є.А.	
	Архітектор	Костюшко Ю.П.	

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0219.19-ПДП-ПЗ-АК	Аркуш
Зм.	Колж.діл	Лист	№ док	Підп.	Дата		

Розділ 1. Загальні відомості

Проект 0219.19-ПДП «Детальний план території по вул. Чкалова в с.Підгорівка, Старобільського району Луганської області» розроблений з метою: визначення можливості будівництва амбулаторії першої медичної допомоги в межах території обмеженої вул. Чкалова, уточнення архітектурно-планувальної структури, червоних ліній вулиць і доріг, ділянок громадських будівель, більш детального опрацювання питань економіки, транспортного обслуговування, інженерного обладнання, благоустрою, інженерної підготовки території, яка підлягає детальному плануванню, а також функціональне зонування території та уточнення цільового призначення земельних ділянок.

Територія опрацювання детальним планом знаходиться в межах с. Підгорівка.

Детальний план території розроблено на топооснові М 1:500 наданої замовником з використанням матеріалів публічної кадастрової карти.

Проект розроблено відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування та забудова територій", ДСП -173 « Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів », ДБН В.2.3- 5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14 «Склад та зміст детального плану території».

При розробці детального плану території також:

- уточнено кордони прилеглих територій;
- проаналізовано зв'язок території з об'єктами оточення та забезпеченість прилеглих територій об'єктами побутового, торговельного та соціально-культурного призначення;
- визначено планувальні обмеження використання території;
- враховано приватні та державні інтереси;

Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території" п. 4.3 у разі розроблення детального плану території громадського, оздоровчого та ін. призначення склад та зміст текстових і графічних матеріалів, а також техніко-економічні показники визначаються у завданні на розроблення детального плану.

Узгодження розміщення ділянок з експлуатуючими та зацікавленими службами замовник виробляє окремим аркушем.

Тривалість розрахункового періоду реалізації проектних рішень детального плану прийнята в одну чергу будівництва терміном до 7 років.

Матеріали проекту можуть бути використані для розробки подальших стадій проектів забудови та благоустрою території.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							0219.19-ПДП-ПЗ	Аркуш
			Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата		

Розділ 2. Коротка характеристика природних, соціально-економічних та містобудівних умов

2.1 Місцезнаходження та межі

Село Підгорівка відноситься до Старобільського району Луганської області. Розташоване на північному заході від міста Старобільськ на правому березі ріки Айдар, біля підніжжя гір Пристін і Філонова (Артьома). На відстані 4 км від районного центру. Село займає площу 6,617 км²

Даним проектом розглядається територія площею 0,5294 га. Територія обмежена із півночі, сходу та півдня вул. Чкалова, із півдня ділянкою для ведення товарного селянського господарства.

Проектом передбачено виділення земельної ділянки площею 0,0875 га. На ділянці передбачається будівництво амбулаторії на 1-2 лікарів без житла згідно з «Рекомендацій, що до створення об'єктів першої медичної допомоги у сільській місцевості».

2.2 Природньо-кліматичні умови

Клімат району проектування помірно-континентальний, з помірно холодною зимою і теплим літом. Згідно ДБН-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія і геофізика» територія відноситься до I будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація житлових кімнат в межах сектора горизонту від 310 ° до 50 ° і від 200 ° до 290 ° не допускається .

Середньорічна температура повітря - + 7,4 ° С

Абсолютний мінімум - -39 ° С

Абсолютний максимум - +41 ° С

Середня температура липня - +27,8 ° С

Середня температура січня - -6,6 ° С

Тривалість періоду з середньодобовою температурою менше 0°С - 117 діб;

Глибина промерзання ґрунту - 1,2 м.

Район проектування розташований в зоні достатнього зволоження. У річному ході місячних опадів мінімум припадає на лютий-березень, а максимум на червень - липень, однак в окремі роки ці терміни можуть зрушуватися.

Середньорічна кількість опадів - 462 мм.

Середньорічний максимум - 716 мм (1925 г.)

Спостережуваний місячний максимум - 151 мм (липень 1952 г.)

Кількість твердих опадів, що випадають взимку, становить 130 мм.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Глибина промерзання ґрунту - 1,2 м.									
			Район проектування розташований в зоні достатнього зволоження. У річному ході місячних опадів мінімум припадає на лютий-березень, а максимум на червень - липень, однак в окремі роки ці терміни можуть зрушуватися.									
			Середньорічна кількість опадів - 462 мм. Середньорічний максимум - 716 мм (1925 г.) Спостережуваний місячний максимум - 151 мм (липень 1952 г.) Кількість твердих опадів, що випадають взимку, становить 130 мм.									
						0219.19-ПДП-ПЗ						Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата							

Показники	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середньомісячна відносна вологість повітря, %	82	80	77	64	59	62	63	61	66	73	83	85	71

Вклади крейди широко поширені і представлені блакитно-білою крейдою, маслоподібним мергелем загальною потужністю близько 60 м. Палеогенові і

неогенові відклади поширені в основному на правобережжі за межами річкової долини р. Айдар, де вони розмиті. Представлені опалово-амвролітовими вапняно-полускальними, алевролітовими, піщаними і глинистими породами.

Четвертинний покрив досить різноманітний. На междуречних територіях він представлений делювіальними лесових суглинками потужністю 10-20 м. У долині р. Айдар четвертинні відклади представлені древнім піщаним алювієм з шарами суглинків.

2.3 Соціально-економічні умови

В 1856 р. було засновано с. Підгорівка. Основним напрямком розвитку цього села було сільське господарство та тваринництво.

Зовнішні транспортні зв'язки с. Підгорівка з районним центром та іншими містами здійснюються автомобільним транспортом.

На території села розміщено ряд установ міського значення.

Структуру економіки формують такі галузі: сільське господарство, сфера послуг та приватна підприємницька діяльність.

2.4 Містобудівні умови

У селі функціонує дитячий садок «Ластівка», торгівельний центр, Будинок культури, пошта, сільрада, фельдшерсько-акушерський пункт.

У центрі села знаходиться школа, яка була побудована і відкрита у 1986 році на 364 учбових місця. Культурне дозвілля жителі громади проводять у сільському будинку культури.

Охорону здоров'я та медичне обслуговування населення сільської ради забезпечує сільський ФАП. Але існуючий ФАП не задовольняє сучасні потреби населення. Й потрібно будівництво сучасного закладу для медичного обслуговування населення.

На території сільської ради знаходиться широка торгівельна мережа продовольчої, побутової та господарчої груп.

У безпосередній близькості від даної території розташовані адміністративно-побутові будівлі, а саме: школа, дитячий садок.

Санітарно-захисні зони до проектованої території дотримані.

Існуючі природні умови території, її місце розташування в системі селищної забудови, ландшафт, і п.р. дозволяють планувати забудову і благоустрій ділянки відповідно до вимог ДБН Б.2.2-2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-17: 2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та ДБН В.2.3-5- 2018 «Вулиці і дороги населених пунктів».

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Існуючі природні умови території, її місце розташування в системі селищної забудови, ландшафт, і п.р. дозволяють планувати забудову і благоустрій ділянки відповідно до вимог ДБН Б.2.2-2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-17: 2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та ДБН В.2.3-5- 2018 «Вулиці і дороги населених пунктів».																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">0219.19-ПДП-ПЗ</td><td rowspan="3">Аркуш</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Колк.діл</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Підп.</td><td>Дата</td></tr></table>													0219.19-ПДП-ПЗ	Аркуш							Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата
						0219.19-ПДП-ПЗ	Аркуш																			
Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата																					

Б	4425184000:03:001:0336 Не визначено	1,0956	А. 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
В	4425184000:03:001:1555 Державна власність	2,0769	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Г	4425184000:03:001:1632 Приватна власність	0,1693	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Д	4425184000:03:001:0311 Державна власність	0,0643	Охорони здоров'я та соціальних послуг

3.3 Характеристика інженерних мереж, транспорту, озеленення, благоустрою, планувальних обмежень

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини, об'єкти історико-культурного призначення та благоустрій території – відсутні.

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється по існуючому проїзду по вул. Чкалова

На території розташована ГРП до якого підходять газопроводи середнього та низького тиску. Уздовж вулиці проходять лінії низьковольтної ЛЕП.

Покриття вулиць, доріг – ґрунтове.

Уздовж вулиць - рядове насадження дерев.

Аналіз існуючої містобудівної ситуації виявив такі планувальні обмеження в межах проектованої ділянки і на прилеглий території:

Планувальним обмеженням на території ДПТ є:

- лінія регулювання забудови;
- межі земельних ділянок суміжних землекористувачів;
- охороні зони інженерних комунікацій;
- інші планувальні обмеження відсутні.
- охорона зона ГРП (10 м);
- санітарно-захисна зона АЗС (50 м)

Транспортний зв'язок ділянки яка розглядається здійснюється по існуючим вулицями.

Взам. инв. №		межах проектованої ділянки і на прилеглій території:						
Подп. и дата		Планувальним обмеженням на території ДПТ є:						
		- лінія регулювання забудови;						
		- межі земельних ділянок суміжних землекористувачів;						
		- охороні зони інженерних комунікацій;						
		- інші планувальні обмеження відсутні.						
Инв № подл		- охорона зона ГРП (10 м);						
		- санітарно-захисна зона АЗС (50 м)						
		Транспортний зв'язок ділянки яка розглядається здійснюється по існуючим вулицями.						
		0219.19-ПДП-ПЗ						
		Аркуш						
		Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата	

Розділ 4. Основні принципи планувально-просторової організації території

4.1. Функціональне зонування території

Пропозиції ПДП базуються на планувальних рішеннях які направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців. При цьому враховано:

- місце розташування проектної території;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників земельних ділянок, що знаходяться в межах проекрованої території;
- існуюча забудова та інженерно-транспортна інфраструктура;

Освоєння території передбачається в наступних функціональних напрямках:

- територія для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

4.2 Характеристика видів використання території

Передбачено: улаштування закладу першої медичної допомоги з окремо розташованим гаражем для службового транспорту; парковка для тимчасового зберігання автомобілів, площадка ТБО загального користування; інженерне забезпечення.

Протипожежні розриви між будинками прийняті у відповідності зі ступенем вогнестійкості.

Для догляду за будовами й здійснення їхній потокового ремонту відстань до границі ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни прийнята не менш 1,0 м. із забезпеченням необхідних інженерно-технічних заходів, які перешкоджають стоку атмосферних опадів з покрівель і карнизів будов на територію суміжних ділянок.

На території виділена лінія регулювання забудови, що зумовлена охороною зоною від повітряної лінії електропередач.

Використовуються існуючі дороги, але проектом передбачено улаштування асфальтового покриття на ділянці дороги.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>На території виділена лінія регулювання забудови, що зумовлена охороною зоною від повітряної лінії електропередач.</p> <p>Використовуються існуючі дороги, але проектом передбачено улаштування асфальтового покриття на ділянці дороги.</p>					
		0219.19-ПДП-ПЗ						Аркуш

Таблиця 3.

Планувальні обмеження	Режим використання і забудови територій, на яких діють планувальні обмеження
<i>Екологічні та санітарні норми:</i>	
- охороні зони від інженерних мереж	Газопровід низького тиску – 2,0 м в кожную сторону; Газопровід середнього тиску – 4,0 м в кожную сторону; ГРП середнього тиску – 10,0 м; ЛЕП – 2,0 м від крайніх проводів; Лінія зв'язку - 2,0 м від крайніх проводів;
- санітарно-захисна зона АЗС	50,0 м згідно п. 5.32 ДСП 173-96
<i>Лінії регулювання забудови</i>	Будівництво вести з урахуванням межі розташування будинків та споруд.

4.4 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження

Зона будівель та споруд громадського призначення

Переважні види використання:

1. культурно-побутові об'єкти
2. допоміжні будівлі та споруди.

Супутні види використання:

1. споруди інженерно-технічної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони;
2. житлові будинки вбудовані або прибудовані;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв № подл	1. культурно-побутові об'єкти 2. допоміжні будівлі та споруди.							
			<p style="text-align: center;"><i>Супутні види використання:</i></p> 1. споруди інженерно-технічної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони; 2. житлові будинки вбудовані або прибудовані;							
									0219.19-ПДП-ПЗ	Аркуш
			Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата		

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

- окремо розташовані та вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі на 1-2 автомобілі або відкриті автостоянки;
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі;
- надвірні вбиральні.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота будівлі – 12,0 м (до 4 поверхів включно).
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – згідно норм.
3. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній / ліній регулювання забудови : згідно норм.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони охорони) — згідно норм.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – згідно протипожежних та санітарних розривів.
7. Зони охорони інженерних комунікацій – згідно норм.
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань, згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - вимагаються в обсягах, що визначаються розробником проектною організацією;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): згідно проекту;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – згідно проекту;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – згідно норм.
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відсутні.
13. Вимоги щодо архітектурних та інженерних рішень – згідно норм.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш	
									0219.19-ПДП-ПЗ	
			Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата		

5. Основні принципи забудови території та формування планувальної структури

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою міста та з рішеннями генерального плану;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.

Основні планувальні та композиційні рішення планувальної організації території детального плану продиктовані місцем району проектування в системі міста та планувальними обмеженнями, що діють на території ділянки.

5.1 Житловий фонд та розселення.

На території опрацювання не передбачається житлових будівель та споруд.

На суміжних територіях з територією ДПТ вже сформована житлова малоповерхова садибна забудова.

5.2 Система обслуговування населення

Проектом передбачено будівництво сільської лікарської амбулаторії на 1-2 лікаря без житла на 30 відвідувань згідно з «Рекомендацій, що до створення об'єктів першої медичної допомоги у сільській місцевості».

Проектований об'єкт представляє собою лікувально-профілактичний заклад, який надає першу медичну допомогу жителя села.

Радіус обслуговування населення прийнятий 30 хвилин з використанням транспорту відповідно до додатку Е.5 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»

Инв № подл	Подп. и дата		Взам. инв. №							
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата					Аркуш
						0219.19-ПДП-ПЗ				

6.1 Вулична мережа

Кількість машиномісць розрахована виходячи з кількості 15 машиномісць на 100 відвідувань відповідно до табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» і складає: $30/100 \cdot 15 = 5$ машиномісць найближче з яких для людей обмеженими можливостями.

7.1 Водопостачання

7.2 Каналізація

7.3 Теплоснабжение

7.4 Газоснабжение

Зони санітарної охорони прийняті згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Взам. инв. №		<p>брикетів;</p> <h3 style="text-align: center;">7.4 Газоснабжение</h3> <p>Газопостачання – від існуючих міських підземних мереж низького тиску які проходять уздовж вулиць.</p> <p>Зони санітарної охорони прийняті згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».</p>	
Подп. и дата			
Инв № подл			

							Аркуш
						0219.19-ПДП-ПЗ	
Зм.	Кол-діл	Лист	Недок	Підп.	Дата		

7.5 Електропостачання

Електропостачання існуючої забудови здійснюється повітряним лініям електропередачі 0,4кВ.

7.6 Санітарна очистка території

Санітарна очистка - відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» передбачається централізований збір і видалення твердих побутових і харчових відходів, а також прибирання вуличного сміття.

Власник ділянки повинен укласти договір з місцевими комунальними службами.

8. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Проектована територія характеризується низьким рівнем ґрунтових вод.

Тому проведення заходів інженерного захисту від підтоплення території не потребується.

Території опрацювання ПДП з незначними перепадами висот та ярками глибиною до 1,0 м. Проектом передбачено виконання робіт з планування поверхні: вирівнювання та засипка.

9. Комплексний благоустрій та озеленення території

Благоустрій та озеленення території, що розглядається ДПТ, повинно бути виконано згідно діючих норм з максимальним використанням існуючого рельєфу та озеленення території і являється частиною комплексної системи благоустрою.

Дороги, проїзди та площадки передбачати з твердим покриттям.

Озеленення існує у вигляді рядової посадки дерев, кущів, влаштування живих огорож, газонних посадок, квітників з багаторічників, і т.д. вздовж доріг, проїздів, а також за рахунок озеленення присадибних ділянок.

Озеленення та благоустрій території біля проектуємого об'єкта амбулаторії, передбачається створенням газонних посадок з багаторічників та улаштуванням малих архітектурних форм (лавки, велопарковки, урни та ін.)

Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>Дороги, проїзди та площадки передбачати з твердим покриттям.</p> <p>Озеленення існуюче у вигляді рядової посадки дерев, кущів, влаштування живих огорож, газонних посадок, квітників з багаторічників, і т.д. вздовж доріг, проїздів, а також за рахунок озеленення присадибних ділянок.</p> <p>Озеленення та благоустрій території біля проектуємого об'єкта амбулаторії, передбачається створенням газонних посадок з багаторічників та улаштуванням малих архітектурних форм (лавки, велопарковки, урни та ін.)</p>					
Инв № подл							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата	0219.19-ПДП-ПЗ	

10. Стратегічна екологічна оцінка. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Відповідно до статті 19 п. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальні плани підлягають стратегічній екологічній оцінці, яка розробляється на основі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У методичних вказівках закону «Про стратегічну екологічну оцінку» у розділі IV вказано, що перед тим як розпочати процедуру СЕО рекомендується визначити чи підлягає ДДП (документ державного планування) цій процедурі. СЕО обов'язково розробляється щодо проектів ДДП, які відповідають одночасно 2 критеріям статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Даний документ державного планування (детальний план території по вул. Чкалова в с. Підгорівка, Старобільського району Луганської області) відповідає лише одному критерію, тому Підгорівська сільська рада прийняла рішення, що розробляти розділ СЕО не потрібно.

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів по поліпшенню стану навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги нормативних документів, будівельних норм і правил. Дана територія являє собою ділянку з упорядкованими формами рельєфу.

Загальний стан навколишнього середовища ділянки, що розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

На території в межах ПДП не передбачаються дороги для транзитного транспорту і дороги вантажного призначення.

Автостоянки індивідуальних автомобілів за нормативними документами.

Проектом розглядалась низка заходів щодо збереження, охорони і поліпшення навколишнього середовища в межах проекрованої ділянки і прилеглих територій, що включають заходи з охорони атмосфери, ґрунтів від забруднень, захист від шуму і електромагнітних досліджень, які охоплюють напрямки:

- забезпечення нормативних відстаней від джерел забруднення до житлової та громадської забудови (санітарно-захисні та охоронні зони)
- забезпечення сприятливих умов забудови за комплексом кліматичних факторів (сприятливий вітрової, вологісний і температурний режим);
- забезпечення достатньої інсоляції території та приміщень;
- своєчасний збір та видалення з послідуочим знешкодженням господарчо-побутових відходів.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш	
									0219.19-ПДП-ПЗ	
			Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата		

Джерелом електромагнітного випромінювання в межах проекрованої території є існуючі ПЛ - 0,4 кВ. Захисні зони (2,0 м) згідно постанови «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Проектом забезпечена санітарно-захисна зона 50,0 м від існуючої АЗС.

Перед початком планувальних робіт під площадками нового будівництва і ділянками благоустрою з твердим покриттям необхідно зняти рослинний шар ґрунту глибиною не менше 0,3 м і використовувати його на озеленення території.

Організація території передбачає влаштування доріг, проїздів та майданчиків з твердим покриттям, що істотно знижує фільтрацію поверхневих вод у ґрунт.

Проектовані відкоси, проїзди, дороги і майданчика передбачається виконати з допустимими ухилами.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							0219.19-ПДП-ПЗ	Аркуш
			Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата		

11. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

11.1 Передмова

Одним з основних завдань розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» даної містобудівної документації: «Детальний план території по вул. Чкалова в с. Підгорівка, Старобільського району Луганської області» є забезпечення захисту мешканців та території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в мирний час (далі – НС) шляхом оповіщення про загрозу та виникнення НС, з укриттям мешканців в разі виникнення необхідності в протирадіаційних укриттях простішого типу.

Розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) детального плану виконано згідно ДБН В.1.2-4-2006. Також враховано вимоги:

- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-9-2009 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів сільських населених пунктів»;
- ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»
- ДБН В.2.2-5-1997 «Захисні споруди цивільної оборони ».

Територія Підгорівської селищної ради розташована на правому березі р. Айдар.

Відомості щодо наявності на території села та прилеглих територіях хімічно-небезпечних об'єктів (ХНО), об'єктів підвищеної небезпеки (ОПН) та потенційно небезпечних (ПНО) відсутні.

11.2. Аналіз сучасного використання земель і споруд ІТЗ ЦЗ (ЦО)

Ділянка, що розглядається в проекті, як і територія сільської ради не потрапляє до сейсмічно небезпечної зони та до зони катастрофічного затоплення території.

В межах села та на прилеглих територіях відсутні прояви карстових процесів. Територія не потрапляє до зони середніх та слабких руйнувань навколо категоризованих міст по цивільноному захисту (ЦО) населених пунктів та об'єктів.

Забудова на території, що прилягає до ділянки ДП, представлена житловими громадськими та сільськогосподарськими будинками.

Опалення та гаряче водопостачання житлових будівель здійснюється від автономних теплогенераторів, розташованих в окремих будинках, які працюють на природному газі.

Централізоване відведення господарсько-побутових стоків на даній території відсутнє.

Для захисту населення від НС передбачено використовувати існуючу захисну споруду, яка розташована в підвалі школи по вул. Чкалова, 82 і розташована на відстані 70 м.

Для протипожежної безпеки території, що проектується, передбачається використання пожежного депо в м. Старобільськ по вул. Старотаганрозька, 113.

11.3. Захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв № подл							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата	0219.19-ПДП-ПЗ			

міст по цивільноному захисту (ЦО) населених пунктів та об'єктів.

Забудова на території, що прилягає до ділянки ДП, представлена житловими громадськими та сільськогосподарськими будинками.

Опалення та гаряче водопостачання житлових будівель здійснюється від автономних теплогенераторів, розташованих в окремих будинках, які працюють на природному газі.

Централізоване відведення господарсько-побутових стоків на даній території відсутнє.

Для захисту населення від НС передбачено використовувати існуючу захисну споруду, яка розташована в підвалі школи по вул. Чкалова, 82 і розташована на відстані 70 м.

Для протипожежної безпеки території, що проектується, передбачається використання пожежного депо в м. Старобільськ по вул. Старотаганрозька, 113.

11.3. Захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони)

Аркүш

12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап до семи років. Черговість будівництва

Тривалість розрахункового періоду реалізації проектних рішень детального плану прийнята в одну чергу будівництва терміном до 7 років.

Проектом передбачено виділення земельної ділянки для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги площею приблизно 0,0875 га.

Основні техніко-економічні показники детального плану території

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Територія	га/%	0,5253/100	0,5253/100	-
	Територія в межах проекту у тому числі:				
1.1	- житлова забудова, у тому числі	га/%	-	-	-
	а) квартали садибної збудови	га/%	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної збудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	-	-	-
1.2	- ділянки установ та підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	0,0875/17,7	0,0875/17,7	-
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.4	- вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.5	Території (ділянки) збудови іншого призначення (виробничої, транспортної, комунально-	га/%	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв № подл	

Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата

0219.19-ПДП-ПЗ

Аркуш

	складської, культурної, оздоровчої, тощо)				
1.6	- інші території	га/%	-	-	-
2	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	-	-	-
	- у садибній забудові	тис. осіб	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	-	-	-
2.2	Щільність населення у тому числі	люд./га	-	-	-
	- у садибній забудові	люд./га	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	-	-	-
3	Житловий фонд				
3.1	- Житловий фонд, всього у тому числі	тис. м ² загальної площі	-	-	-
	- садибна	тис. м ²	-	-	-
	- багатоквартирна	тис. м ²	-	-	-
3.2	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /люд.	-	-	-
	- у садибній забудові	м ² /люд.	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /люд.	-	-	-
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі	-	-	-
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)	-	-	-
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м ² /буд.	-	-	-
	із неї:				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв № подл	

Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата

0219.19-ПДП-ПЗ

Аркуш

	- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- середньо поверхова (4-5 поверхів)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	у тому числі поверхів:				
	- 10 і вище	тис. м ² /буд.	-	-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Заклади охорони здоров'я	відв./зм.	-	30	-
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² підлоги	-	-	-
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
4.5.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² підлоги	-	-	-
4.6	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини	м ² торг. пл.	-	-	-
4.8	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-
4.9	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-
5	Оздоровчі об'єкти	місць	-	-	-
6	Вулична мережа та міський пасажирський транспорт				

Ивв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата

0219.19-ПДП-ПЗ

Аркуш

6.1	Протяжність вуличної мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	-	-	-
	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	-	-	-
	- магістральні вулиці районного значення	км	-	-	-
6.2	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
6.3	Кількість підземних і наземних пішохідних переходів	км	-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:	км/км ²	-	-	-
	- магістральні мережі	км/км ²	-	-	-
6.5	Протяжність лінії наземного громадського транспорту (по осях вулиць), всього: у тому числі:	км	-	-	-
	- трамвай	км	-	-	-
	- тролейбус	км	-	-	-
	- автобус	км	-	-	-
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	-	-	-
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	1	-
6.8	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
6.9	Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	5	-
7	Інженерне забезпечення				
7.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис. м ³ /добу	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв № подл	

Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата

0219.19-ПДП-ПЗ

Аркуш

7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис. м³/добу	-	-	-
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	КВт	-	-	
	у тому числі на комунально-побутові послуги	КВт	-	-	-
7.4	Газопостачання		-	-	-
	Витрати газу, всього	млн. м³/рік	-	-	-
	у тому числі на комунально-побутові послуги	млн. м³/рік	-	-	-
	Протяжність теплових мереж (будівництво)	км	-	-	-
8	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га/% до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-
9	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	м	-	-	-
	у тому числі озеленені	м	-	-	-

Ивв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0219.19-ПДП-ПЗ
						Аркуш