**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**До проекту рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 30,0000 га»**

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за кадастровим номером 4425185500:01:002:0313 сільськогосподарського призначення із земель державної власності (запасу), розташованої за межами населених пунктів на території Титарівської сільської ради Старобільського району Луганської області розроблена на підставі договору від 08 червня 2016 р. №34 укладеного між громадянином Сергієнко Миколою Михайловичем і ПП «ЗЕМЛЯ СЛОБОЖАНЩИНИ», відповідно технічного завдання, затвердженого замовником.

**Характеристика земельної ділянки**

Об’єктом грошової оцінки земель є земельна ділянка, що має фіксовані межі та характеризується місцем розташування, природними властивостями, фізичними параметрами, правовим і господарським станом.

Об’єктом оцінки в даному випадку є земельна ділянка сільськогосподарського призначення державної власності, яка розташована за межами населених пунктів, на території Титарвської сільської ради Старобільського району Луганської області, яка надана в оренду гр. Сергієнко Миколі Михайловичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**Опис земельної ділянки**

Земельна ділянка сільськогосподарського призначення державної власності, яка надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, представляє собою масив різної конфігурації і розташована на південному заході від села Титарівка. Площа її складає 30,0000 га ріллі.

Відповідно до ст.. 19 Земельного кодексу України земельна ділянка за цільовим призначенням відновиться до категорії земель сільськогосподарського призначення.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру земельна ділянка віднесена до земель сільськогосподарського призначення, вид угіддя – рілля.

25.06.2018р. \_\_\_\_\_\_\_М.М.Сергієнко

Розробник проекту рішення:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по батькові | Посада | Дата надання проекту на розгляд сесії | Підпис |
| Сергієнко Микола Михайлович | Приватний підприємець | 25.06.2018 |  |