

## Інвестиційна пропозиція Greenfield

<b>Назва земельної ділянки</b>	<i>Земельна ділянка громадського призначення вільна від забудови</i>	
<b>Локалізація</b>	Назва вулиці	Красна
	Район, місцевість	Старобільський
	Географічні координати	49,377185 40,144162
<b>Інформація про власність</b>	Орієнтовна ціна землі, грн/м <sup>2</sup>	<i>41,87 грн/м. кв.</i>
	Власник(и)	Міловська селищнна рада
	Інформація про власника (код за ЄДРПОУ, юридична та поштова адреса, телефон, факс, e-mail)	<i>поштова адреса:</i> 92500, Луганська область, Старобільський район, смт Мілове вул. Центральна, буд.73 <i>Ідентифікаційний код</i> 04335565 melovoe_possovet@ukr.net 064-65-2-13-93
	Форма власності	комунальна
	Наявність актуального концептуального дизайну (так/ні)	ні
<b>Основна інформація</b>	Кадастровий номер (за наявності)	відсутній
	Максимально доступна площа (як одна ділянка), га	<i>0,0147</i>
	Умови використання / придбання(власність/постійне користування/оренда/інше (уточніть))	<i>довгострокова оренда</i>
	Цільове призначення	<i>класифікація не визначена</i>
	Використання землі на даний час	Не використовується
<b>Характеристика землі (ділянки)</b>	Вид ґрунту на ділянці, га	
	Різниця в рівні землі, м (просимо вказати максимальну різницю між найнижчим та найвищим пунктом ділянки)	<i>Рельєф спокійний</i>
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (так/ні)	ні
	Рівень підґрунтових вод, м	
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (так/ні)	ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (так/ні)	ні
	Підземні перешкоди (так/ні)	<i>ні</i>
	Наземні та повітряні перешкоди (так/ні)	<i>ні</i>
	Екологічні обмеження (так/ні)	ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (так/ні)	ні
	Зонування	
	<b>Транспортне положення</b>	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)

		<i>селища</i>
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення, км	<i>Дорога Т – 13-07 та Н -26 відстань 3 км</i>
	Відстань до залізничної колії, км	<i>м.Старобільськ 101 км</i>
	Відстань до залізничної під'їзної колії, км	<i>м.Старобільськ 101 км</i>
	Назва найближчого діючого аеропорту та відстань до нього, км	<i>м.Харків 340 км</i>
	Назва найближчого річкового/морський порту та відстань до нього, км	
<b>Інженерна інфраструктура</b>	<b>Електрифікація (так/ні)</b>	
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки), м	50
	• напруга електричного току, кВТ	10
	• допустима електрична ємність, MW	
	<b>Газифікація (так/ні)</b>	
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки), м	200
	• показник теплотворної здатності (MJ/Nm <sup>3</sup> )	
	• діаметр труби, мм	200
	<b>Водопостачання (так/ні)</b>	
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки), м	500
	• допустима пропускна здатність (м <sup>3</sup> /24г)	
	<b>Очисні споруди (так/ні)</b>	так
	<b>Телекомунікації (так/ні)</b>	так
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки), м	100
<b>Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж(вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)</b>		
<b>Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним/інтернет зв'язком</b>	<i>Так</i>	
<b>Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)</b>		
<b>Можливості державної підтримки</b>	-	

<b>Можливості місцевої підтримки</b>	-
<b>Інші актуальні коментарі</b>	
<b>Контактна особа</b>	<i>Савченко Олег Петрович (06465)2-13-93 селищний голова</i>
<b>Пропозиція підготовлена</b>	<i>Бербенцева Катерина Миколаївна (06465)2-15-01</i>
<b>Дата підготовки інформації</b>	<i>09.03.2021 року</i>
<b>Обов'язкові додатки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• карта ділянки (включаючи інфраструктуру на ділянці та транспортну розв'язку);</li> <li>• ситуаційна схема розташування земельної ділянки / копіювання з кадастрового плану;</li> <li>• 5 фотографій (з різних позицій) високої якості, на яких зображено весь вид ділянки;</li> <li>• Знімки з висоти (якщо наявні)</li> </ul>