

Інвестиційна пропозиція Greenfield

Назва земельної ділянки	Паркова зона	
Локалізація	Назва вулиці	смт.Марківка, вул.Паркова
	Район, місцевість	Марківський район, в межах
	Географічні координати	49гр 31' 30,6 гр N 39 гр 33'46,6 E
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі, грн/м ²	НГО-1019,42 грн/га
	Власник(и)	Марківська сільська рада
	Інформація про власника (код за ЄДРПОУ, юридична та поштова адреса, телефон, факс, e-mail)	04335559 Луганська обл., смт.Марківка, вул.Центральна,буд.18, (06464)9-10-88,9-16-00, raysovmar@gmail.com
	Форма власності	комунальна
	Наявність актуального концептуального дизайну (так/ні)	ні
	Основна інформація	Кадастровий номер (за наявності)
Максимально доступна площа (як одна ділянка), га		60,6047 га
Умови використання / придбання (власність/постійне користування/оренда/інше (уточніть))		комунальна власність
Цільове призначення		18.00 землі загального користування
Використання землі на даний час		зелені насадження загального користування
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці, га	143е-болтні неосушені ґрунти
	Різниця в рівні землі, м (просимо вказати максимальну різницю між найнижчим та найвищим пунктом ділянки)	не визначено
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (так/ні)	не визначено
	Рівень підґрунтових вод, м	не визначено
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (так/ні)	ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (так/ні)	ні
	Підземні перешкоди (так/ні)	ні
	Наземні та повітряні перешкоди (так/ні)	так, ЛЕП
	Екологічні обмеження (так/ні)	ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (так/ні)	ні
	Зонування	ні

Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	дорога державного значення, асфальт, ширина 7м
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення, км	<i>E13-07 Сватово-Новоков-Мілове</i>
	Відстань до залізничної колії, км	74
	Відстань до залізничної під'їзної колії, км	74
	Назва найближчого діючого аеропорту та відстань до нього, км	Міжнародний аеропорт Харків, 310 км
	Назва найближчого річкового/морський порту та відстань до нього, км	<i>Маріупольський морський порт, 405 км</i>
Інженерна інфраструктура	Електрифікація (так/ні)	ні
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки), м	Не визначено
	• напруга електричного току, кВТ	Не визначено
	• допустима електрична ємність, MW	Не визначено
	Газифікація (так/ні)	ні
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки), м	Не визначено
	• показник теплотворної здатності (MJ/Nm ³)	Не визначено
	• діаметр труби, мм	Не визначено
	Водопостачання (так/ні)	ні
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки), м	Не визначено
	• допустима пропускна здатність (м ³ /24г)	Не визначено
	Очисні споруди (так/ні)	ні
	Телекомунікації (так/ні)	ні
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки), м	Не визначено
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	Не визначено
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним/інтернет зв'язком	<i>Так</i>	
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)	Виготовлена технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, погоджена з органами виконавчої влади	

Можливості державної підтримки	не визначено
Можливості місцевої підтримки	на сьогодні відсутні
Інші актуальні коментарі	
Контактна особа	<i>Дзюба Ігор Анатолійович, голова Марківської селищної ради, +380509316697</i>
Пропозиція підготовлена	<i>Самардакова Олена Миколаївна, начальник відділу земельних відносин Марківської селищної ради</i>
Дата підготовки інформації	<i>01.06.2020</i>
Обов'язкові додатки	<ul style="list-style-type: none"> • карта ділянки (включаючи інфраструктуру на ділянці та транспортну розв'язку); • ситуаційна схема розташування земельної ділянки / копіювання з кадастрового плану; • 5 фотографій (з різних позицій) високої якості, на яких зображено весь вид ділянки; • Знімки з висоти (якщо наявні)





