

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Старобільської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

16.08.2018 № 9

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво Лиманської сільської лікарської амбулаторії загальної
практики – сімейної медицини (з житлом для лікаря) за адресою:
вулиця Дибко, село Лиман, Старобільський район, Луганська область**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, Старобільський район, село Лиман,
вулиця Дибко

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Лиманська сільська рада Старобільського району Луганської області, код
ЄДРПОУ: 04337481

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки площею 0,1008 га –
для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та
соціальної допомоги. Категорія земель – землі житлової та громадської
забудови (згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію права власності від 14.08.2018 № 134191934, кадастровий номер
земельної ділянки 4425182000:13:001:1581)

Посилання на містобудівну документацію: проект детального планування
території с. Лиман затверджений рішенням Лиманської сільської ради від
09.07.2018 р. № 27/10

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Проектування об'єкта будівництва повинно відповідати вимогам Закону
України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92**

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.2.2-10:2017 «Заклади охорони здоров'я» та інших діючих нормативних документів.
Висоту одноповерхової будівлі визначити проектом

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Площа забудови складає 0,033 га

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно ДБН 360-92**. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7:2016, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі і споруди. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил

Проектом передбачити тротуари до амбулаторії, які повинні бути вільними для пересування, пандуси та забезпечити повний комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єкта транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій на ділянці відсутні, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації, головний архітектор

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Л.А.Фесенко

(П.І.Б.)