

Согласовано

Відомість робочих креслень основного комплекту

Лист	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	Схема розташування території у планувальній структурі населеного п	
3	План існуючого використання території, опорний план	
4	Схема планувальних обмежень	
5	Проектний план	
6	Поперечні профілі вулиць	
7	План червоних ліній	
8	Схема організації руху транспорту та пішоходів	
9	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	
10	Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору	
11	Схема інженерно-технічних цивільного захисту (цивільної оборони)	

Відомість документів за посиланням

№ п/п	Позначення	Найменування	Примітка
1	ДБН Б.2.2-12:2018	Планування і забудова територій	
2	ДБН В.2.3.-5-2018	Вулиці та дороги населених пунктів	
3	ДБН Б.1.-14:2012	Зміст і склад детального плану території	
4	ДБН Б.1.1-5:2007	Склад, зміст, порядок розроблення, затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільної оборони у містобудівній документації	
5	ДСТУ Б А.2.4-6:2009	Правила виконання робочої документації генеральних планів будівель та споруд	
6	ДСТУ Б Б.1.1-17:2013	Умовні позначення графічних документів містобудовної документації	

Проект розроблено згідно з діючими Нормами і Правилами та передбачає заходи забезпечуючі вибухову, вибуховопожежну та пожежну безпеку при експлуатації будівель та споруд

Головний архітектор проекту Чуприна Т.І.

Загальні відомості

Проект 0219.19-ПДП "Детальний план території по вул. Чкалова в с. Підгорівка, Старобільського району Луганської області" розроблений з метою: визначення можливості будівництва амбулаторії першої медичної допомоги в межах території обмеженої вул. Чкалова, уточнення архітектурно-планувальної структури, червоних ліній вулиць і доріг, ділянок громадських будівель, більш детального опрацювання питань економіки, транспортного обслуговування, інженерного обладнання, благоустрою, інженерної підготовки території, яка підлягає детальному плануванню, а також функціональне зонування території та уточнення цільового призначення земельних ділянок.

Детальний план території розроблений на підставі:

- листа-замовлення;
  - завдання на розробку містобудівної документації;
  - картографічних матеріалів наданих замовником;
  - даних візуального огляду виконаних в натурі.
- також з урахуванням матеріалів:
- генерального плану с. Підгорівка.

Даним проектом розглядається територія площею 0,5253 га.

Територія опрацювання обмежена із півночі, сходу та півдня вул. Чкалова, із півдня ділянкою для ведення товарного селянського господарства.

Проектом передбачено виділення ділянки площею 0,0874 га для улаштування закладу першої медичної допомоги з окремо розташованим гаражем для службового транспорту; парковка для тимчасового зберігання автомобілів, площадка ТБО, інженерне забезпечення.

Протипожежні розриви між будинками прийняті у відповідності зі ступенем вогнестійкості.

Для догляду за будовами й здійснення їхній потокового ремонту відстань до границі ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни прийнята не менш 1,0 м. із забезпеченням необхідних інженерно-технічних заходів, які перешкоджають стоку атмосферних опадів з покрівель і карнизів будов на територію суміжних ділянок.


На території виділена лінія регулювання забудови, що зумовлена охороною зоною від повітряної лінії електропередач.

Об'єкт розташований у сформованій забудові тому використовуються існуючі пішохідно-транспортні зв'язки.

Будівництво на проєктованих ділянках вести з дотримання норм і правил в одну чергу на етап до 7 років.

ТЕП

№ п/п	Найменування	Ед. изм.	Кол-во	Примітка
1	Територія, що розглядається ПДП	га	0,5253	

						0219.19-ПДП-АС					
						Замовник: Підгорівська сільська рада					
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата	Детальний план території по вул. Чкалова в с. Підгорівка, Старобільського району Луганської області			Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Чуприна Т.І.							РП	1	11
Розроб.		Костюшко Ю.П.									
Перевірив		Закутько Є. А.				Загальні дані			 ЧП Чуприна Т.І.		

П Н

**Схема розташування території  
у планувальній структурі населеного пункту М 1:5 000**

**Умовні позначення**

Існуючий  
стан

- межа розробки детального плану

- територія, щодо якої  
розробляється ПДП


**Експлікація**

1. Територія, що розглядається  
детальним планом
2. АЗС
3. Майстерня
4. Загальноосвітня школа 1-3  
ступенів
5. Дитячий садочок
6. Амбулаторія
7. Будинок культури
8. Сільська рада



Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв № подл

						0219.19-ПДП			
						Замовник: Підгорівська сільська рада			
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата				
						Детальний план території по вул. Чкалова в с. Підгорівка, Старобільського району Луганської області	Стадія	Арк.	Аркушів
Розроб.	Костюшко Ю.П.						РП	2	
Перевірів	Закутько Є.А.					Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	 ЧП Чуприна Т.І.		

# План існуючого використання території. опорний план М 1:1 000

## Умовні позначення

- Існуючий стан
- межа розробки детального плану
  - червона лінії
  - межі земельних ділянок
  - територія громадських будівель та споруд
  - територія житлової малоповерхової садибної забудови
  - територія сільськогосподарського призначення
  - громадські будівлі та споруди
  - житлові будівлі
  - нежитлові будівлі
  - проїзд (грунтова дорога)
  - дорога з твердим покриттям
  - існуючі дерева
  - підземний газопровід низького тиску
  - підземний газопровід середнього тиску
  - опора низьковольтної ЛЕП
  - опора лінії зв'язку

- Увага!** План використання території об'єднан з опорним планом;
- У місцях де червона лінія співпадає з межею земельної ділянки нанесена тільки червона лінія;
- Креслення розроблені на даних наданих замовником;
- Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
- Система координат МСК-44 (УСК-2000, Луганська область), система висот Балтійська;



## Експлікація

- АЗС
- Госпблок
- Загальноосвітня школа
- Ветеренарна клініка
- Житлова малоповерхова забудова



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл

0219.19-ПДП

Замовник: Підгорівська сільська рада

Детальний план території по вул. Чкалова в с. Підгорівка,  
Старобільського району Луганської області

Стадія	Арк.	Аркушів
РП	3	

План існуючого використання території,  
опорний план

**ЧП Чуприна Т.І.**

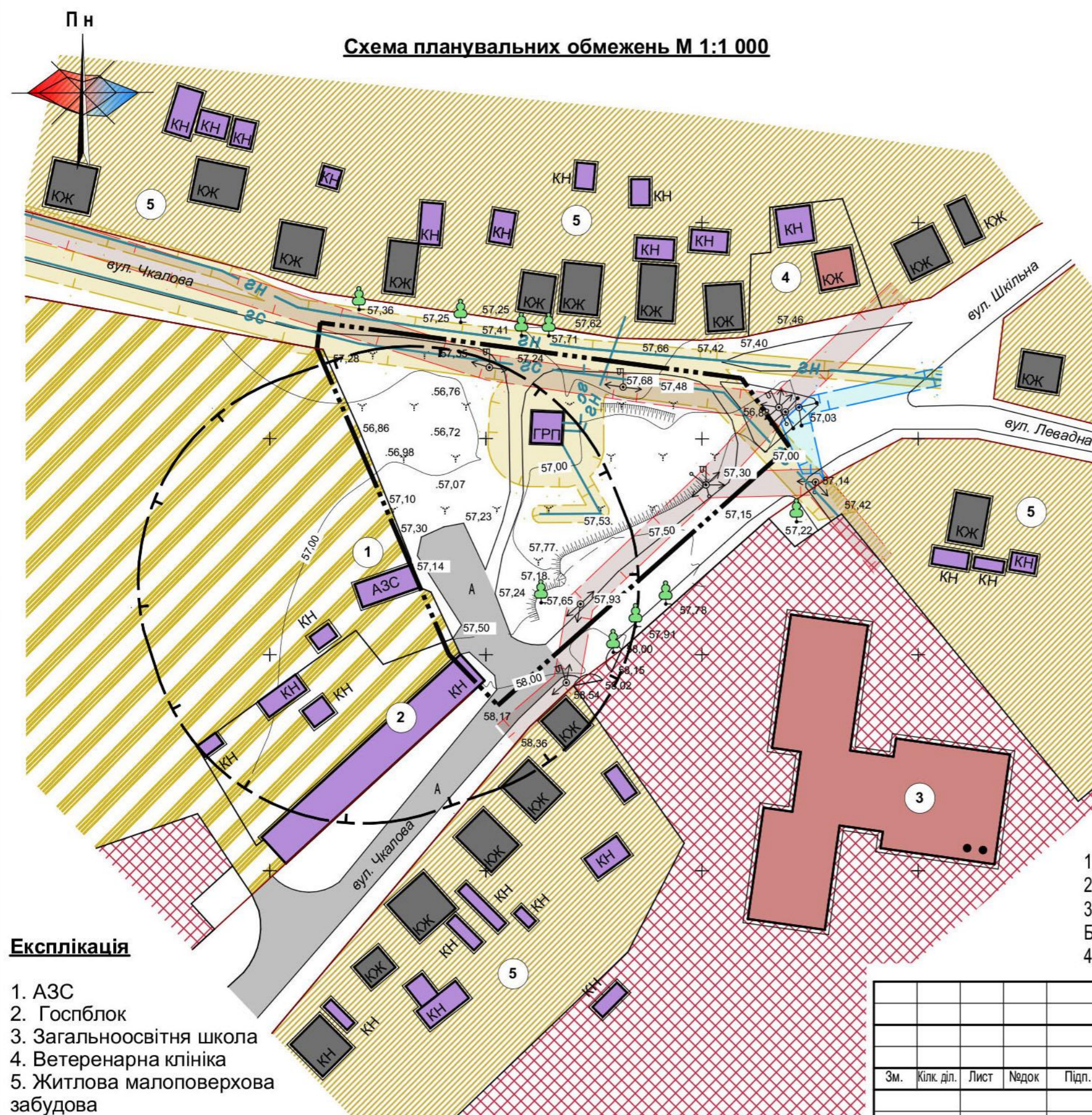
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата
Розроб.	Костюшко Ю.П.				
Перевірив	Закутько Є.А.				

# Схема планувальних обмежень М 1:1 000

## Умовні позначення

- Існуючий стан
- межа розробки детального плану
  - червона лінії
  - межі земельних ділянок
  - територія громадських будівель та споруд
  - територія житлової малоповерхової садибної забудови
  - територія сільськогосподарського призначення
  - громадські будівлі та споруди
  - житлові будівлі
  - нежитлові будівлі
  - проїзд (ґрунтова дорога)
  - дорога з твердим покриттям
  - існуючі дерева
  - санітарно захисна зона
  - підземний газопровід низького тиску (охорона зона 2,0 м)
  - підземний газопровід середнього тиску (охорона зона 4,0 м)
  - опора низьковольтної ЛЕП (охорона зона мереж до 1,0 кВт 2,0 м від крайніх проводів за умови їх невідхилення)
  - опора лінії зв'язку (охорона зона мереж кВт 2,0 м від крайніх проводів)

1. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
2. Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
3. Система координат МСК-44 (УСК-2000, Луганська область), система висот Балтійська;
4. Санітарно-захисна зона від АЗС прийнята 50,0 м згідно п. 5.32 ДСП 173-96



## Експлікація

1. АЗС
2. Госпблок
3. Загальноосвітня школа
4. Ветеринарна клініка
5. Житлова малоповерхова забудова



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл

0219.19-ПДП

Замовник: Підгорівська сільська рада

Детальний план території по вул. Чкалова в с. Підгорівка, Старобільського району Луганської області

Стадія	Арк.	Аркушів
РП	4	

Схема планувальних обмежень

ЧП Чуприна Т.І.

Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата
Розроб.	Костюшко Ю.П.				
Перевірив	Закутько Є.А.				

## Проектний план М 1:1 000

## Умовні позначення

Існуючий стан	І черга	
		- межа розробки детального плану
		- червона лінії
		- межі земельних ділянок
		- територія громадських будівель та споруд
		- територія житлової малоповерхової садибної забудови
		- територія сільськогосподарського призначення
		- громадські будівлі та споруди
		- житлові будівлі
		- нежитлові будівлі
		- проїзд (грунтова дорога)
		- дорога з твердим покриттям
		- тротуар
		- дерева
		- підземний газопровід низького тиску
		- підземний газопровід середнього тиску
		- опора низьковольтної ЛЕП
		- опора лінії зв'язку
		- місця для тимчасового зберігання автомобілів
		- місця для тимчасового зберігання автомобілів для інвалідів

1. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
2. Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
3. Система координат МСК-44 (УСК-2000, Луганська область), система висот Балтійська;



## Експлікація

1. Проектуєма амбулаторія ПМД на 1-2 лікарів
- 1а. Гараж для зберігання службового транспорту
2. Площадка ТБО
3. АЗС
4. Госпблок
5. Ветеринарна клініка
6. Загальноосвітня школа
7. Житлова малоповерхова забудова



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл

0219.19-ПДП

Замовник: Підгорівська сільська рада

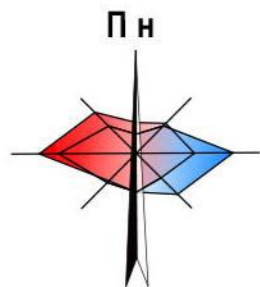
Детальний план території по вул. Чкалова в с. Підгорівка, Старобільського району, Луганської області

Стадія	Арк.	Аркушів
РП	5	

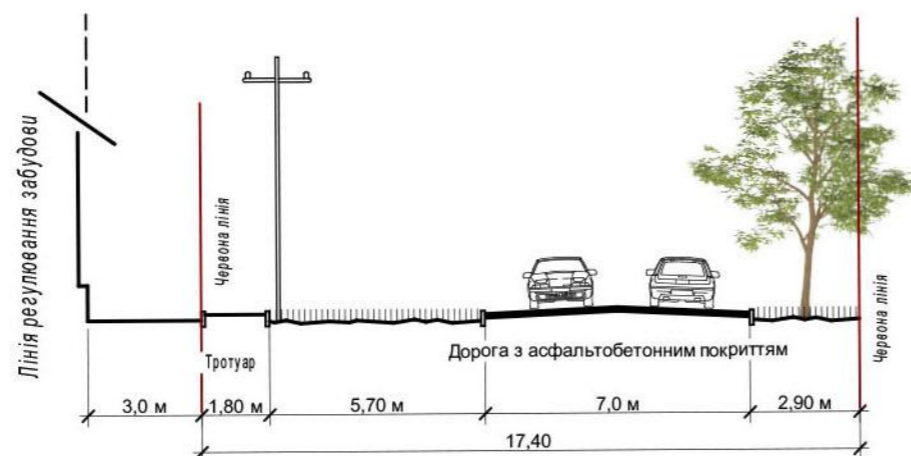
Проектний план

ТОВ  
"СТАРСТРОЙПРОЕКТ"  
м. Старобільськ

Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата
Розроб.		Костюшко Ю.П.			
Перевірів		Закутько Є.А.			



**Перетин 1-1 М 1:200**  
**Поперечний профіль дороги вул. Чкалова**



**Перетин 2-2 М 1:200**  
**Поперечний профіль дороги вул. Чкалова**




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл

						0219.19-ПДП		
						Замовник: Підгорівська сільська рада		
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата	Детальний план території по вул. Чкалова в с. Підгорівка, Старобільського району Луганської області	Стадія	Арк.
							РП	6
Розроб.	Костюшко Ю.П.					Поперечні профілі вулиць	 <b>ЧП Чуприна Т.І.</b>	
Перевірив	Закутько Є.А.							



# **Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:1 000**

## **Умовні позначення**

Існуючий стан	І черга	
		- межа розробки детального плану
		- червона лінії
		- межі земельних ділянок
		- територія громадських будівель та споруд
		- територія житлової малоповерхової садибної забудови
		- територія сільськогосподарського призначення
		- громадські будівлі та споруди
		- житлові будівлі
		- нежитлові будівлі
		- проїзд (ґрунтова дорога)
		- дорога з твердим покриттям
		- тротуар
		- дерева
		- опора низьковольтної ЛЕП
		- опора лінії зв'язку
		- лінія руху пішоходів
		- місця для тимчасового зберігання автомобілів
		- місця для тимчасового зберігання автомобілів для інвалідів

1. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
2. Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
3. Система координат МСК-44 (УСК-2000, Луганська область), система висот Балтійська;
4. Громадський транспорт на території села відсутній.

## **Експлікація**

1. Проектуєма амбулаторія ПМД на 1-2 лікарів
- 1а. Гараж для зберігання службового транспорту
2. Площадка ТБО
3. АЗС
4. Госпблок
5. Ветеринарна клініка
6. Загальноосвітня школа
7. Житлова малоповерхова забудова



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл

0219.19-ПДП

Замовник: Підгорівська сільська рада

Детальний план території по вул. Чкалова в с. Підгорівка,  
Старобільського району Луганської області

Стадія	Арк.	Аркушів
РП	8	

Схема організації руху транспорту та  
пішоходів

ЧП Чуприна Т.І.

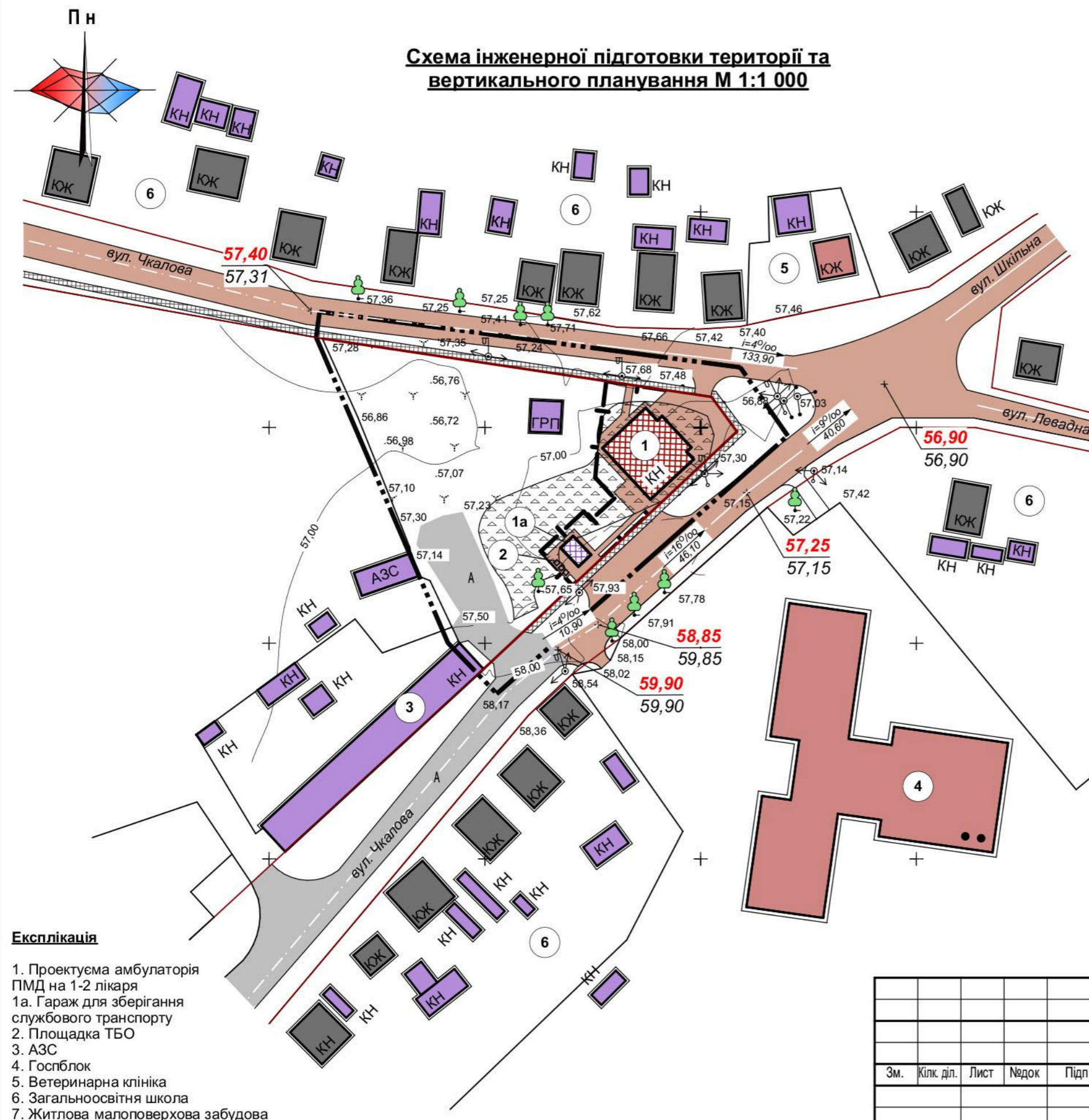
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата
Розроб.	Костюшко Ю.П.				
Перевірів	Закутько Є.А.				

# **Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1 000**

## **Умовні позначення**

Існуючий стан	І черга	
		- межа розробки детального плану
		- червона лінії
		- межі земельних ділянок
		- громадські будівлі та споруди
		- житлові будівлі
		- нежитлові будівлі
		- проїзд (ґрунтова дорога)
		- дорога з твердим покриттям
		- тротуар
		- дерева
		- опора низьковольтної ЛЕП
		- опора лінії зв'язку
		- існуюча (чорна) відмітка, м
		- планувальна (червона) відмітка, м
		- основная горизонталь
		- дополнительная горизонталь
		- ухил, в промілях відстань, м
		- підсипка територій

1. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
2. Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
3. Система координат МСК-44 (УСК-2000, Луганська область), система висот Балтійська;




## **Експлікація**

1. Проектуєма амбулаторія ПМД на 1-2 лікаря
- 1а. Гараж для зберігання службового транспорту
2. Площадка ТБО
3. АЗС
4. Госпблок
5. Ветеринарна клініка
6. Загальноосвітня школа
7. Житлова малоповерхова забудова

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв № подл

						0219.19-ПДП			
						Замовник: Підгорівська сільська рада			
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата				
						Детальний план території по вул. Чкалова в с. Підгорівка, Старобільського району Луганської області	Стадія	Арк.	Аркуші
Розроб.	Костюшко Ю.П.						РП	9	
Перевірів	Закутько Є.А.					Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	 ЧП Чуприна Т.І.		

# Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору

## Умовні позначення

Існуючий стан	I черга	
		- межа розробки детального плану
		- червона лінії
		- межі земельних ділянок
		- громадські будівлі та споруди
		- житлові будівлі
		- нежитлові будівлі
		- проїзд (грунтова дорога)
		- дорога з твердим покриттям
		- існуючі дерева
		- підземний газопровід низького тиску
		- підземний газопровід середнього тиску
		- опора низьковольтної ЛЕП
		- опора лінії зв'язку
		- локальні очисні споруди (септик)
		- пожежний водозабір

1. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
2. Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
3. Система координат МСК-44 (УСК-2000, Луганська область), система висот Балтійська;



## Експлікація

1. Проектуєма амбулаторія ПМД на 1-2 лікарів
- 1а. Гараж для зберігання службового транспорту
2. Площадка ТБО
3. АЗС
4. Госпблок
5. Ветеринарна клініка
6. Загальноосвітня школа
7. Житлова малоповерхова забудова



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл

0219.19-ПДП

Замовник: Підгорівська сільська рада

Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата
Розроб.	Костюшко Ю.П.				
Перевірів	Закутько Є.А.				

Детальний план території по вул. Чкалова в с. Підгорівка, Старобільського району Луганської області

Стадія	Арк.	Аркушів
РП	10	

Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору

ЧП Чуприна Т.І.

**Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту  
(цивільної оборони) М 1:2 000**

**Умовні позначення**

Існуючий стан	І черга	
— · — · —		- межа розробки детального плану
—		- червона лінії
—	— — —	- межі земельних ділянок
		- громадські будівлі та споруди
		- житлові будівлі
		- нежитлові будівлі
—		- проїзд (ґрунтова дорога)
		- дорога з твердим покриттям
		- тротуар
		- опора низьковольтної ЛЕП
		- опора лінії зв'язку
		- захисна споруда в нежитловій будівлі Найбільша працююча зміна Чисельність прибулих
		- шлях евакуації
		- напрямок до евакопункту
		- пожежний водозабір

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв № подл					

**Експлікація**

1. Проектує амбулаторія ПМД на 1-2 лікарів
- 1а. Гараж для зберігання службового транспорту
2. Площадка ТБО
3. АЗС
4. Госпблок
5. Ветеринарна клініка
6. Загальноосвітня школа
7. Житлова малоповерхова забудова

0 100 200 300

1. Згідно інформації наданої Старобільським відділом МНС;  
- на території Підгорівської сільської ради найближча захисна споруда розташована в школі за адресою вул. Чкалова, 82, місткістю на 800 чол.;  
- найближче місце розташування протипожежного водозабору знаходиться на відстані 120 м, на території школи.
3. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
4. Суцільні горизонталі проведені через 1 м;
5. Система координат МСК-44 (УСК-2000, Луганська область), система висот Балтійська;

						0219.19-ПДП			
						Замовник: Підгорівська сільська рада			
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата	Детальний план території по вул. Чкалова в с. Підгорівка, Старобільського району Луганської області	Стадія	Арк.	Аркушів
Розроб.	Костюшко Ю.П.						РП	11	
Перевірив	Закутько Є.А.					Схема інженерно-технічних цивільного захисту (цивільної оборони)	<b>ЧП Чуприна Т.І.</b>		