

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Старобільської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

14.12.17 № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Прибудова торгівельно-складських приміщень по вул. Трудова, 12 а
в м. Старобільськ Луганської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Трудова, 12 а, м. Старобільськ, Луганська область
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Даржання Ольга Юріївна, [REDACTED]

(інформація про замовника)

3. На підставі договору дарування земельної ділянки несільськогосподарського
призначення від 20.11.2013 земельна ділянка в м. Старобільськ, вул. Трудова,
12 а загальною площею 0,1123 га, кадастровий номер 4425110100:10:001:0125
надана замовнику для комерційного використання (витяг з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності [REDACTED]).

Посилання на містобудівну документацію: генеральний план м. Старобільськ
затверджений рішенням Старобільської міської ради від 15.03.2013 р. № 33/11.
Цільове призначення земельної ділянки: для роздрібної торгівлі та комерційних
послуг.

Вид використання земельної ділянки: для комерційного використання.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м (відповідно до містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 59,9 % (відповідно до містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Існуючий стан забудови

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації, головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Л.А.Фесенко

(П.І.Б.)