

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Старобільської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20.09.2018 № 12

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво навісу для зберігання сільськогосподарської техніки
по вул. Польова, 47 в с. Нижньопокровка Старобільського району
Луганської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, Старобільський район, село
Нижньопокровка, вул. Польова, 47

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Селянське (фермерське) господарство «Золоте», код ЄДРПОУ: 30450503,
Луганська обл., Старобільський р-н, с. Нижньопокровка, вул. Садова, буд. 12

(інформація про замовника)

3. Згідно договору оренди землі від 06.12.2015 р. земельна ділянка за адресою:
Старобільський р-н, с. Нижньопокровка, вул. Польова, 47, загальною площею
1,1772 га, кадастровий номер 4425182500:05:001:0367, призначена для
сільськогосподарського використання, вид використання – для обслуговування
нежитлової будівлі (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме
майно про реєстрацію іншого речового права від 21.12.2015 № 50402524)

Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села
Нижньопокровка, затверджений рішенням Нижньопокровської сільської ради
від 13.02.2013 р. № 22/04

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Проектування об'єкту будівництва повинно відповідати вимогам Закону
України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92**

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та інших діючих нормативних документів

Гранично допустима висота навісу – 5,75 м (відповідно до містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Площа забудови навісу складає 1008,0 м² (відповідно до містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно вимог ДБН 360-92**. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7:2016 та інших будівельних норм, державних стандартів і правил

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи складає 0,1787 га. Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури райдержадміністрації,
головний архітектор**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Л.А. Фесенко

(П.І.Б.)