

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та
архітектури Старобільської РДА**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

27.12.2018 № 21

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція магазину з надбудовою другого поверху
за адресою: пл. Базарна, б/н, м. Старобільськ
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська область, м. Старобільськ, пл. Базарна, б/н
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Зайцева Ірина Василівна, [REDACTED]

(інформація про замовника)

3. Згідно державного акту на право власності на землю від 17.04.2001 серія ЛГ № 026411, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.09.2018 № НВ-4402597772018 земельна ділянка за адресою: м. Старобільськ, пл. Базарна, б/н, загальною площею 0,0378 га, кадастровий номер 4425110100:07:002:0438, призначена для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Вид використання земельної ділянки: обслуговування магазину

Посилання на містобудівну документацію: генеральний план м. Старобільськ затверджений рішенням Старобільської міської ради від 15.03.2013 р. № 33/11

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Проектування об'єкта будівництва повинно відповідати вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-23:2009

«Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» та інших діючих нормативних документів

Гранично допустима висота магазину – 11,0 м, поверховість – 2 поверхи (відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, розробник АН ПП «Ексбудсервіс»)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень». Площа забудови – 289,18 м² (відповідно до містобудівного розрахунку, розробник АН ПП «Ексбудсервіс»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно вимог ДБН 360-92**. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7:2016 та інших будівельних норм, державних стандартів і правил

Проектом передбачити пандус та забезпечити повний комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Л.А. Фесенко

(П.І.Б.)