

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу І)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ відділу містобудування та  
архітектури Старобільської РДА**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**05.07.2018 № 8**

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція та модернізація зерноочисного комплексу ЗАВ 20 по  
вул. Молодіжна, 28 в с. Світле Старобільського району Луганської області**  
(назва об'єкта будівництва)

### **Загальні дані:**

**1. Реконструкція, Луганська область, Старобільський район, село Світле,  
вул. Молодіжна, 28**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. СТОВ «Сільгоспхімія», код ЄДРПОУ: 13391456, Луганська обл.,  
Старобільський р-н, с. Бутове, вул. Шевченко, буд. 1**

(інформація про замовника)

**3. Згідно договору оренди землі від 22.12.2008 р. земельна ділянка за адресою:  
Старобільський р-н, Світлівська сільська рада, загальною площею 0,6992 га,  
кадастровий номер 4425185000:03:001:0123, призначена для  
сільськогосподарського використання**

**Посилання на містобудівну документацію: генеральний план с. Світле  
затверджений рішенням Світлівської сільської ради від 13.02.2013 р. № 26/7**

**Цільове призначення земельної ділянки: для іншого сільськогосподарського  
призначення**

**Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення**

**Вид використання земельної ділянки: під господарськими будівлями і дворами**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Проектування об'єкту реконструкції повинно відповідати вимогам Закону  
України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92\*\***

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств», та інших діючих нормативних документів.

Гранично допустима висота будівлі – 15 м (відповідно до містобудівного розрахунку, розробник ПП «Старобільська будівельна, торгово-виробнича компанія «Східбуд»)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50 % (відповідно до містобудівного розрахунку, розробник ПП «Старобільська будівельна, торгово-виробнича компанія «Східбуд»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До існуючих будівель та споруд – 5 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона ЗАВ 20 – 50 м, ділянка розташована за межами зон регулювання забудови

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єкта транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій на ділянці відсутні, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації, головний архітектор**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**Л.А.Фесенко**

(П.І.Б.)