

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та  
архітектури Старобільської РДА  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
26.12.2018 № 20

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво індивідуального житлового будинку**  
(назва об'єкта будівництва)

### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Луганська область, м. Старобільськ, вул. Велика Садова, 75  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Саакян Арсен Арменович,

(інформація про замовника)

3. Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.12.2018р. № 149319678 земельна ділянка за адресою: м. Старобільськ, вул. Велика Садова, 75, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер 4425110100:13:001:0115, призначена для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Посилання на містобудівну документацію: генеральний план м. Старобільськ затверджений рішенням Старобільської міської ради від 15.03.2013 р. № 33/11.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Проектування об'єкта будівництва повинно відповідати вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» та інших діючих нормативних документів. Гранично допустима висота – 12 м (відповідно до містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)



2. Згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 26-27 чол./га  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відступ від червоних ліній визначається згідно вимог ДБН 360-92\*\*. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92\*\*, ДБН В.1.1-7:2016 та інших будівельних норм, державних стандартів і правил. Забезпечити нормативну інсоляцію та освітленість приміщень на суміжних ділянках  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати нормативні відстані від існуючих та проектних інженерних мереж до будівель та споруд згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\*. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування  
та архітектури, головний архітектор  
райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Л.А. Фесенко**  
(П.І.Б.)