

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Старобільської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

04.03.2019 № 202

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво магазину за адресою: с. Половинкине, вул. Миру, б/н
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, Старобільський р-н, с. Половинкине,
вул. Миру, б/н

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Світличний Павло Петрович,

(інформація про замовника)

3. Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію іншого речового права від 05.12.2014р. № 30510933 земельна
ділянка за адресою: Старобільський р-н, с. Половинкине, вул. Миру, б/н,
загальною площею 0,0500 га, кадастровий номер 4425184500:02:001:1228,
призначена для комерційного використання (для будівництва та
обслуговування магазину)

Посилання на містобудівну документацію: детальний план території села
Половинкине затверджений рішенням Половинкинської сільської ради від
22.08.2014 р. № 40/14

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Проектування об'єкта будівництва повинно відповідати вимогам Закону
України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2018
«Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека

об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» та інших діючих нормативних документів

Гранично допустима висота будівлі – 10,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7:2016 та інших будівельних норм, державних стандартів і правил
Проектом передбачити пандус та забезпечити повний комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(Handwritten signature)

(підпис)

Л.А. Фесенко

(П.І.Б.)