

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування  
та архітектури Старобільської  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

24 02 2020 № 24

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

### Реконструкція очисних споруд в селі Половинкине Старобільського району Луганської області

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська область, Старобільський район, Половинкинська сільська рада

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Департамент житлово-комунального господарства Луганської обласної державної адміністрації, код ЄДРПОУ 03364062. Місцезнаходження: 93400, Луганська область, м. Северодонецьк, пр-т Центральний, 59

(інформація про замовника)

3. Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.03.2018 № 118367124 земельна ділянка розташована за адресою: Старобільський р-н, Половинкинська сільська рада, кадастровий номер 4425184500:02:001:0005. Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підєобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

Функціональне призначення: обслуговування каналізаційних очисних споруд для очистки господарсько-побутових стічних вод

Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села Половинкине актуалізований рішенням Половинкинської сільської ради від 14.03.2013 №28/01

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкція об'єкта будівництва повинно відповідати вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та інших діючих нормативних документів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Щільність забудови – 25% (відповідно до містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань – 200м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи 0,2874 га – відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4402208092017 від 20.12.2017

Відстані від об'єкта, що підлягає реконструкції до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та архітектури – головний архітектор  
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Любов ФЕСЕНКО

(ініціал, прізвище)