

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та державної
реєстрації Старобільської
райдержадміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

17.12.2020 № 29

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція квартир №3, №4 у житловому будинку №6 під магазин на
пл. Базарна у м. Старобільськ**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська область, м. Старобільськ, пл. Базарна, 6
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Горохов Євген Олександрович, реєстраційний номер облікової картки
платника податків – [] Адреса реєстрації: []
(інформація про замовника)

3. Відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Посилання на містобудівну документацію: Генеральний план (концепція розвитку) міста Старобільськ, затверджений рішенням Старобільської міської ради від 15.03.2013 №33/11, Історико-архітектурний опорний план міста Старобільськ затверджений рішенням Старобільської міської ради від 30.01.2020 № 67/31.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Реконструкцію проводити в межах власних приміщень.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Реконструкція в межах існуючої забудови.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Реконструкцію квартир здійснювати на першому поверсі існуючого житлового будинку, не виходячи за межі фундаментів у плані.

Проектом передбачити реконструкцію приміщень зі збереженням всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності.

Передбачити тротуари до об'єкту, які повинні бути вільними для пересування, пандуси, обладнання та пристрої, що враховують потреби осіб з інвалідністю, забезпечити повний комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки та споруди. Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє в зону охорони історичного середовища згідно Історико-архітектурного опорного плану міста Старобільськ затвердженого рішенням Старобільської міської ради від 30.01.2020 № 67/31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Інженерно-транспортна інфраструктура – під'їзд здійснюється з пл. Базарна. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1). У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури – головний архітектор

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Любов ФЕСЕНКО

(ініціал, прізвище)