

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Старобільської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

28.11.2018 № 15

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво гаражу на кв. Ватутіна (район буд. 61)

м. Старобільськ Луганської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, м. Старобільськ, кв. Ватутіна, б/н
(район буд. 61)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Цегельник Сергій Васильович,

(інформація про замовника)

3. На підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію права власності від 15.07.2014 серія ЕЕА № 714340, індексний
номер 24272511 земельна ділянка за адресою: м. Старобільськ, кв. Ватутіна,
б/н, загальною площею 0,0026 га, кадастровий номер 4425110100:16:003:0302,
призначена для будівництва індивідуальних гаражів.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Вид використання
земельної ділянки: обслуговування індивідуального гаражу.

Посилання на містобудівну документацію: генеральний план м. Старобільськ
затверджений рішенням Старобільської міської ради від 15.03.2013 р. № 33/11.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Проектування об'єкта будівництва повинно відповідати вимогам Закону
України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН
В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН А.2.2-3-2014
«Склад та зміст проектної документації на будівництво» та інших діючих
нормативних документів

Гранично допустима висота будівлі – 10 м (відповідно до містобудівного
розрахунку, розробник ТОВ «Старстройпроект»)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Гараж розташувати по лінії регулювання забудови

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Л.А. Фесенко
(П.І.Б.)