

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Старобільської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

28.11.2018 № 14

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Будівництво прибудови до будівлі Старобільської дитячо-юнацької
спортивної школи Старобільської районної ради Луганської області
за адресою: м. Старобільськ, вул. Центральна, 86 А**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, м. Старобільськ, вул. Центральна, 86 А
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ освіти Старобільської районної державної адміністрації Луганської
області, код ЄДРПОУ: 02142129. Місцезнаходження: Луганська обл.,
Старобільський р-н, м. Старобільськ, вул. Чернишевського, буд. 26
(інформація про замовника)
3. Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію іншого речового права від 03.12.2015 р. № 48958324 земельна
ділянка за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Центральна, 86 А,
загальною площею 0,3738 га, кадастровий номер 4425110100:07:003:0408,
призначена для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти
Старобільської дитячо-юнацької спортивної школи. Категорія земель – землі
житлової та громадської забудови
Посилання на містобудівну документацію: генеральний план м. Старобільськ
затверджений рішенням Старобільської міської ради від 15.03.2013 р. №33/11
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Проектування об'єкта будівництва повинно відповідати вимогам Закону
України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92**

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та інших діючих нормативних документів

Гранично допустима висота будівлі – 10,5 м, гранична поверховість будівлі – 2 поверхи (відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, розробник ПП «Юнівер»)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки становить 70% (відповідно до містобудівного розрахунку, розробник ПП «Юнівер»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно вимог ДБН 360-92**. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7:2016 та інших будівельних норм, державних стандартів і правил
Проектом забезпечити повний комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Л.А. Фесенко
(П.І.Б.)