

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Старобільської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

31.07.2019 № 23

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво каналізаційної насосної станції з вбудованими блочно-модульними очисними спорудами «Старобільський обласний психоневрологічний інтернат»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, Старобільський р-н, с. Бутківка, вул. Заводська, 28
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Департамент житлово-комунального господарства Луганської обласної державної адміністрації, код ЄДРПОУ 03364062. Місцезнаходження: 93400, Луганська область, м. Северодонецьк, пр-т Центральний, 59
(інформація про замовника)
3. Згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 22.12.2010 року серія ЯЯ № 174588 земельна ділянка розташована за адресою: Старобільський р-н, с. Бутківка, вул. Заводська, 28, загальною площею 1,9436 га, кадастровий номер 4425182000:23:001:0020. Цільове призначення (використання): землі охорони здоров'я і соціальних послуг – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд.
Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села Бутківка актуалізований рішенням Лиманської сільської ради від 13.02.2013 № 24/5
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Проектування об'єкта будівництва повинно відповідати вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92**

«Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди» та інших діючих нормативних документів. Умовна висота одноповерхової побутово-господарської будівлі – 5,20 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень».

Техніко-економічні показники об'єкта згідно містобудівного розрахунку: граничний відсоток забудови – 10%, гранична площа забудови – 51м.кв., загальна площа будівлі – 35м.кв.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно вимог ДБН 360-92**. Під час проектування об'єкта передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель згідно вимог ДБН 360-92** та ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та інших нормативних документів, будівельних норм, державних стандартів і правил

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(Handwritten signature)

(підпис)

Любов ФЕСЕНКО
(ініціал, прізвище)