

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Старобільської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

31.08.2020 № 28

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво навісів на території ТОВ «Старобільський елеватор» в
м.Старобільськ, вул. 1 Травня,4 Луганської області**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво навісів на території ТОВ «Старобільський елеватор» за адресою:
Луганська область, Старобільський район, м. Старобільськ, вул. 1 Травня, 4
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Старобільський елеватор»; код
ЄДРПОУ 00952798. Місцезнаходження: 92700, Луганська область,
м.Старобільськ, вул. 1 Травня, 4

(інформація про замовника)

3. Згідно витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від
15.07.2020 № НВ-4404609292020; НВ-4404609302020 земельні ділянки
комунальної та державної форми власності площею 0,0265 га та 22,8041га
розташовані за адресою: Старобільський р-н, м. Старобільськ, вул. 1 Травня,4
кадастровий номер 4425110100:03:004:0001; 4425110100:03:006:0001 . Цільове
призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних
будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості . Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
Вид використання: землі промисловості, транспорту, зв'язку , енергетики,
оборони та іншого призначення.

Посилання на містобудівну документацію: Генеральний план (концепція
розвитку) міста Старобільськ затверджений рішенням Старобільської міської
ради від 15.03.2013 № 33/11

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Будівництво об'єкта повинно відповідати вимогам Закону України «Про
регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та
забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Площа забудови – відповідно до містобудівного розрахунку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7:2016 та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє в зону охорони історичного середовища. Забезпечити вимоги зони санітарної охорони об'єкта відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів згідно ДСП 173-96, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року №173.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати наявні інженерні мережі, їх охоронні зони та допустимі відстані від них до проєктованих навісів.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Любов ФЕСЕНКО

(ініціал, прізвище)