

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Старобільської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20.05.2020 № 26

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція частини будівлі хірургічного корпусу під відділення
невідкладної медичної допомоги Комунального некомерційного
підприємства «Старобільське РТМО» в м. Старобільськ,
Старобільського району Луганської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція частини будівлі хірургічного корпусу, Луганська область,
Старобільський район, м. Старобільськ, вул. Монастирська, 67

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне некомерційне підприємство «Старобільське районне
територіальне медичне об'єднання», код ЄДРПОУ 01983714.
Місцезнаходження: 92703, Луганська область, м. Старобільськ, вул.
Монастирська, 67

(інформація про замовника)

3. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від
18.05.2020 № НВ-0004909552020 земельна ділянка комунальної форми
власності площею 4,1630 га розташована за адресою: Старобільський р-н, м.
Старобільськ, вул. Монастирська, 67(бувша вул. Кірова,67) кадастровий номер
4425110100:18:001:0161. Цільове призначення: для будівництва та
обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель закладів
охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Посилання на містобудівну документацію: Генеральний план (концепція
розвитку) міста Старобільськ, затверджений рішенням Старобільської міської
ради від 15.03.2013 №33/11

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Будівництво об'єкта повинно відповідати вимогам Закону України «Про
регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та

забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.2.2-10:2017 «Заклади охорони здоров'я» та інших діючих нормативних документів. Умовна висота будівлі – двоповерхове
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Площа забудови – відповідно до містобудівного розрахунку.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7:2016 та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

Проектом передбачити тротуари до об'єкту, які повинні бути вільними для пересування, пандуси та забезпечити повний комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє в зону охорони історичного середовища. Забезпечити вимоги зони санітарної охорони об'єкта відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів згідно ДСП 173-96, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року №173.

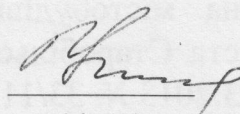
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати наявні інженерні мережі, їх охоронні зони та допустимі відстані від них до будівлі хірургічного корпусу.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури – головний архітектор

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Любов ФЕСЕНКО

(ініціал, прізвище)