

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та державної
реєстрації Старобільської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

14.07.2020 № 27

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво індивідуального гаражу на кв. Ватутіна (район будинку № 65) м. Старобільськ Луганської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, Старобільський район, м.
Старобільськ, кв. Ватутіна (район буд. № 65)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Макієнко Анатолій Іванович, реєстраційний номер облікової картки
платника податків Місце проживання:

(інформація про замовника)

3. Згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку від
19.04.2011 серія ЯЛ №272252, витягу з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.06.2020 № 211695664,
земельна ділянка площею 0,0027 га, кадастровий номер 4425110100:16:003:0068
розташована за адресою: Луганська область, м. Старобільськ, кв. Ватутіна.
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування індивідуального
гаражу.

Вид використання: для обслуговування індивідуального гаражу.

Посилання на містобудівну документацію: генеральний план м. Старобільськ
затверджений рішенням Старобільської міської ради від 15.03.2013 № 33/11

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Будівництво об'єкта повинно відповідати вимогам Закону України «Про
регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та
забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва.
Загальні вимоги» та інших чинних нормативних документів.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Гараж розташувати по лінії регулювання забудови, за межами червоних ліній згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7:2016 та інших будівельних норм, державних стандартів і правил з визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу – головний
архітектор

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Любов ФЕСЕНКО

(ініціал, прізвище)