

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Старобільської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

29.02.2018 № 5

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №1

Реконструкція магазину за адресою: пл. Базарна, б/н, м. Старобільськ

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, пл. Базарна, б/н, м. Старобільськ, Луганська область
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Бородіна Лариса Анатоліївна, [REDACTED]

гр. Решетняк Тетяна Дмитрівна, [REDACTED]

(інформація про замовника)

3. Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності [REDACTED] земельна
ділянка за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Базарна, б/н,
загальною площею 0,0182 га, кадастровий номер 4425110100:07:002:0008,
надана замовнику для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Посилання на містобудівну документацію: генеральний план м. Старобільськ
затверджений рішенням Старобільської міської ради від 15.03.2013 р. № 33/11.
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню
магазину-складу.

За матеріалами генерального плану (концепція розвитку) м. Старобільськ
земельна ділянка розташована на території культурно-побутових об'єктів.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м (відповідно до містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. До меж червоних ліній – 3,0 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)
7. Врахувати потреби осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-17-2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп», ДСТУ-Н Б В.2.2-31:2011 «Настанова з облаштування будинків і споруд цивільного призначення елементами доступності для осіб з вадами зору та слуху», ДСТУ Б ISO 21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища».
(вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури райдержадміністрації,
головний архітектор**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Л.А.Фесенко
(П.І.Б.)