Конкурс на право укладання договору оренди комунального майна Веселівської громади

Оголошення про проведення конкурсу на право укладання договору оренди комунального майна територіальної громади села Веселе Старобільського району.

**Назва та місцезнаходження об`єктів оренди**

Лот №1: **частина** **нежитлового  приміщення 1-го поверху адміністративної споруди Веселівської сільської ради, площею 2,0 м2, за адресою : Старобільський р-н, с.Веселе, вул. Миру, 62А.**

**Для розміщення інформаційно-платіжного терміналу.**

Балансоутримувач: Веселівська сільська рада Старобільського району Луганської області

Ринкова вартість майна відповідно до звіту про незалежну оцінку станом  на 10.09.2018  року становить 320268 грн., ПДВ-немає.

**Умови використання об`єктів оренди**: **за умови найбільшого відсотку орендної плати.**

**Початковий розмір річної орендної плати – не менше 40 % від вартості приміщення, встановленої суб`єктом оціночної діяльності**, ПДВ-немає.

Щомісячний розмір орендної плати визначається відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати на оренду майна комунальної власності Веселівської громади, затвердженої рішенням Веселівської сільської ради №57/06 від 10.10.2010р.

Основні умови конкурсу для об`єктів:

* використання об’єктів оренди :

**Лот № 1 - для розміщення інформаційно-платіжного терміналу.**

дотримання вимог експлуатації об’єктів оренди, в т.ч. протипожежних норм;

* належне виконання орендарем всіх обов’язків за договором оренди;
* використання об’єкту оренди за цільовим призначенням
* розміщення банкоматів та інформаційно-платіжних терміналів виключно банківськими установами України.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії** :

- заява про намір узяти в оренду майно з вказівкою на номер лоту відповідно до оголошення, на оренду площі якого він претендує, та з переліком поданих документів;

- письмове підтвердження про ознайомлення з умовами та порядком проведення конкурсу (умови проведення конкурсу викладені у  Додатку 4 до Методики розрахунку і порядку використання плати на оренду майна комунальної власності Веселівської територіальної громади  «Порядок проведення конкурсу на право майна, що знаходиться в управлінні Веселівської сільської ради;

- проект договору оренди із зобов'язаннями (пропозиціями) щодо виконання умов Конкурсу та вказівкою строку, на який укладається договір оренди (відповідно до Типового договору оренди згідно Додатку 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності Веселівської територіальної громади

- додаткові пропозиції до договору оренди;

- відомості про юридичну особу-учасника (копія установчих документів учасника та копію витягу або виписки з ЄДРПОУ, адреса та контактний телефон; банківські реквізити учасника),

- документ, що посвідчує повноваження представника юридичної особи;

- відомості про фінансове становище (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей.

Копії документів засвідчуються мокрою печаткою суб’єкта господарювання, та підписом керівника, із зазначенням дати. Завірена повинна бути кожна сторінка документів.

**Конкурсні пропозиції надаються у запечатаному печаткою учасника rонкурсу конверті з написом "На конкурс".**

**Заяви про оренду майна приймаються в строк по 14.09.2018р. включно.**

     Документи подаються до Веселівської сільської ради Старобільського району Луганської області за адресою: 92733, Луганська область , Старобільський р-н, с.Веселе, вул. Миру, 62А.